

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty pod zbiornikami wodnymi, wykorzystywane do uprawiania wędkarstwa oraz sportu wędkarskiego, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty, budynki i budowle lub ich części, wykorzystywane do prowadzenia działalności sportowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) części budynków szkolnych zajęte na gabinety profilaktyki zdrowotnej i gabinety dentystyczne, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 12 kwietnia 2019 r. o opiece zdrowotnej nad uczniami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1078).

§ 2. 1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania, zwolnienia mogą stanowić pomoc de minimis i są udzielane przy zachowaniu warunków rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831).

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, korzystający z pomocy de minimis, zobowiązany jest do złożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702);
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy - dodatkowych dokumentów lub informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

4. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu limitu pomocy de minimis, o którym mowa w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis, w terminie do 14 dni od zaistnienia tego faktu.

5. W przypadku, gdy zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w ust. 2, podatnik prowadzący działalność gospodarczą jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy oraz do zapłacenia podatku.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXI/269/19 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

W projekcie uchwały utrzymano zwolnienia od podatku od nieruchomości dotyczące:

- gruntów pod zbiornikami wodnymi, wykorzystywanych do uprawiania wędkarstwa oraz sportu wędkarskiego, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- gruntów, budynków i budowli lub ich części, wykorzystywanych do prowadzenia działalności sportowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- części budynków szkolnych zajętych na gabinety profilaktyki zdrowotnej i gabinety dentystyczne.

Zwolnienia te zgodne są z regulacją zawartą w art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, która upoważnia radę miejską do określania zwolnień wyłącznie o charakterze przedmiotowym.

W związku z tym, że dla podatników będących przedsiębiorcami, wymienione w projekcie uchwały zwolnienia z podatku, mogą stanowić pomoc publiczną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Niniejsza uchwała nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej, jak również nie wymaga uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Uchwała, po jej podjęciu będzie wymagała przesłania do ewidencji Prezesa UOKiK, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie – art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).