

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 2024 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy inwestycyjnej
na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną na terenie
miasta Bytomia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane lub zmodernizowane budynki lub ich części, nowo wybudowane lub zmodernizowane budowle lub ich części oraz związane z nimi grunty, w związku z realizacją inwestycji na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, o której mowa w § 3 pkt 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu oraz w niniejszej uchwale.

3. Za nowo wybudowane lub zmodernizowane budynki lub ich części, nowo wybudowane lub zmodernizowane budowle lub ich części uważa się takie, których budowa lub modernizacja została rozpoczęta po dniu zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 uchwały.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje przez okres 3 lat.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w terminie określonym niniejszą uchwałą – nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone kwotę pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 następuje po złożeniu deklaracji na podatek od nieruchomości zawierającej dane o nieruchomościach korzystających ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie może przekroczyć należnego w okresie zwolnienia podatku od nieruchomości.

4. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się koszty budowy lub modernizacji infrastruktury sportowej i wielofunkcyjnej infrastruktury rekreacyjnej.

§ 4. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nie podlegają budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności innej niż związana z funkcjonowaniem infrastruktury, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 5. 1. Podatnik ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją, zamiaru korzystania z tej pomocy w formie pisemnej - na formularzu określonym w załączniku do uchwały, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2026 r.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje po zakończeniu inwestycji w okresie nieprzekraczającym 3 lat, liczonym od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 6. Po zakończeniu realizacji inwestycji, podatnik, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy zobowiązany jest w terminie 30 dni do dostarczenia Prezydentowi Bytomia:

- 1) dokumentu potwierdzającego zakończenie realizacji inwestycji, tj. prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub dokumentu potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy;
- 2) dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości;
- 3) informacji o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów kwalifikowanych, potwierdzonych kserokopiami faktur lub innych dokumentów księgowych (z oryginałami do wglądu);
- 4) informacji, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2024 r. poz. 40), zwane dalej: „rozporządzeniem w sprawie zakresu informacji”;
- 5) oświadczenia, że działalność prowadzona w związku z inwestycją jest inna niż wskazana w § 2 rozporządzenia oraz dokumentu wskazującego rodzaj działalności jaki będzie realizowany w związku z inwestycją;
- 6) oświadczenia, że inwestycja została rozpoczęta po zgłoszeniu Prezydentowi Bytomia zamiaru korzystania z pomocy.

§ 7. Podmiot korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, przedstawić dokumenty niezbędne do udzielania pomocy, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie zakresu informacji.

§ 8. 1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez podatnika warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez podatnika.

2. Podatnik, na żądanie organu podatkowego obowiązany jest przedłożyć wszelkie dowody i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 9. 1. Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia, gdy:

- 1) nie spełnił warunków wskazanych w § 12 ust. 6 rozporządzenia;

2) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku;

3) nie przedstawił w terminie organowi podatkowemu dokumentów, o których mowa w § 6.

2. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w § 7 uchwały traci możliwość korzystania ze zwolnienia w roku podatkowym, w którym nie złożył wymaganych dokumentów.

3. Podatnik, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do skorygowania deklaracji i zapłaty podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383, z późn. zm.).

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r., z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZGŁOSZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną na terenie miasta Bytomia informuję o zamiarze korzystania z pomocy w ramach wyżej wymienionej uchwały.

1. Oznaczenie podatnika:

nazwa

siedziba

NIP

REGON

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....

.....

.....

adres korespondencyjny.....

osoba uprawniona do reprezentowania podatnika

telefon kontaktowy.....

2. Dane o inwestycji:

rodzaj inwestycji

opis projektu inwestycji

.....

.....

.....

dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja (ulica i nr, numer księgi wieczystej, numery działek, powierzchnia gruntów, wartość i rodzaj budowli, dane dot. budynków itp.)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

planowana wartość inwestycji

.....

.....

.....
planowana data rozpoczęcia inwestycji

planowana data zakończenia inwestycji

3. Oświadczenia podatnika:

- 1) oświadczam, że znana jest mi treść rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387, z późn. zm.);
- 2) zobowiązuję się do informowania tutejszego organu o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o niezakończeniu inwestycji w terminie) oraz do dostarczenia wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości – na wezwanie organu.

.....

podpis i pieczęć wnioskodawcy

UZASADNIENIE

W dniu 31 grudnia 2023 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2765), którym przedłużono do dnia 31 grudnia 2026 r. ogólnopolski program pomocowy przewidujący udzielenie pomocy regionalnej zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014.

Niniejsza uchwała przewiduje kontynuację możliwości udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych lub zmodernizowanych budynków i budowli oraz związanych z nimi gruntów, w związku z realizacją inwestycji w infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną.

Warunkiem korzystania ze zwolnienia od podatku na podstawie uchwały jest dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy oraz spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu tj.:

- infrastruktura sportowa nie może być użytkowana wyłącznie przez jednego użytkownika uprawiającego sport zawodowo,
- wykorzystywanie infrastruktury sportowej przez innych użytkowników uprawiających sport musi stanowić co najmniej 20% jej potencjału czasowego rocznie,
- infrastruktura sportowa musi być udostępniana dla szeregu użytkowników na przejrzystych i niedyskryminacyjnych zasadach.

Wprowadzenie zwolnienia od podatku od nieruchomości umożliwi podmiotom posiadającym nowe lub zmodernizowane obiekty sportowe przeznaczenie większych środków na działalność sportową, co przyczyni się do poprawy aktywności fizycznej i kondycji mieszkańców miasta Bytomia oraz rozwoju ich zainteresowań w zakresie kultury fizycznej i sportu.

Niniejsza uchwała nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej, jak również nie wymaga uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Uchwała po jej podjęciu będzie wymagała przesłania do ewidencji Prezesa UOKiK, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie – art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).