

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę nr XVI/235/11 Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie ustalenia
zasad gospodarowania zasobem nieruchomości gminy Bytom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 i 3, art. 73 ust. 3 i 4 art. 74 ust. 1 i art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVI/235/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości gminy Bytom (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r. poz. 4934) w § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 3 nie dotyczy nieruchomości będących przedmiotem umów dzierżawy zawartych na czas określony, na okres co najmniej 10 lat lub na czas nieoznaczony. Zgodę na zabudowanie takich nieruchomości obiektami budowlanymi trwale związanymi z gruntem może wydać Prezydent Miasta.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

Zaproponowane w niniejszej uchwale zmiany w uchwale nr XVI/235/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości gminy Bytom wynikają z konieczności umożliwienia dzierżawcom nieruchomości gminnych (którzy posiadają umowy dzierżawy zawarte na czas nieoznaczony) zabudowy tychże nieruchomości obiektami trwale związanymi z gruntem, co niejednokrotnie jest również warunkiem uzyskania dofinansowania inwestycji ze środków Unii Europejskiej.