

**UCHWAŁA NR V/58/24
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży przez
Gminę Bytom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na cele
działalności sakralnej**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 6, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 134/12 o powierzchni 1017 m² (obręb Miechowice, karta mapy 8), objętej obecnie księgą wieczystą KA1Y/00070799/1 Sądu Rejonowego w Bytomiu.

§ 2. Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na rzecz rzymskokatolickiej parafii pw. św. Barbary z siedzibą w Zabrze (41-808) przy ulicy Pod Borem 20 (NIP 6482769824), z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 jest jednorazowa wpłata przez nabywcę, przed zawarciem umowy sprzedaży, całej ceny sprzedaży pomniejszonej o kwotę bonifikaty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

Grzegorz Nowak

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Bytomiu w rejonie ulicy Pod Borem w Zabrze, szczegółowo opisana w § 1 uchwały, stanowi wraz z inną nieruchomością położoną na terenie miasta Zabrze jedną zorganizowaną całość gospodarczą użytkowaną przez parafię pw. św. Barbary w Zabrze. Nieruchomość ta pierwotnie została nabyta w 2022 r. przez Gminę Bytom w drodze umowy darowizny od Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu. Jednym z warunków tej umowy darowizny było przeprowadzenie przez Gminę Bytom geodezyjnego podziału nabytych nieruchomości w celu wydzielenia terenu użytkowanego przez Parafię oraz ustalenie docelowego tytułu prawnego umożliwiającego korzystanie przez nią z wydzielonej nieruchomości.

Niniejsza uchwała stanowi jeden z elementów realizacji zobowiązania Gminy Bytom, o którym mowa powyżej, a na nieruchomości stanowiącej jej przedmiot usytuowany jest drewniany krzyż parafialny oraz jedyna droga dojazdu i dojścia od drogi publicznej – ulicy Pod Borem w Zabrze do obiektów Parafii.