

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bytom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bytom, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Bytom, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Przedmiotem niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego jest obszar położony w granicach administracyjnych Gminy Bytom, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wprowadziły zasadniczą zmianę w zakresie systemu planowania przestrzennego. Ustawodawca w miejsce dotychczasowych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wprowadził nową formę prawną w postaci planu ogólnego. Plan ten jest aktem prawa miejscowego sporządzanym dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z zapisami art. 65 ust. 1 ww. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zasadność rozpoczęcia prac nad sporządzeniem planu ogólnego wykazano także w uchwale nr XCI/1142/24 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe oraz w celu zapewnienia ciągłości polityki przestrzennej miasta i zachowania kontynuacji procesów inwestycyjno-budowlanych, przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bytom jest niezbędnym elementem dla realizacji dalszych działań planistycznych.