

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 2025 r.

w sprawie poparcia działań zmierzających do zrzeczenia się przez Prezydenta Bytomia w całości odszkodowania za nieruchomości gminną, która stała się własnością Województwa Śląskiego z przeznaczeniem na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Przebudowa skrzyżowania ulic Frycza-Modrzewskiego – Zabrzeńska w Bytomiu” w ramach zadania pn. „Przebudowa ulicy Frycza-Modrzewskiego w związku z planowaną przez Tramwaje Śląskie S.A. przebudową torowiska tramwajowego”

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Popiera się działania Prezydenta Bytomia zmierzające do zrealizowania uprawnień wynikających z art.12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), polegających na zrzeczeniu się w całości odszkodowania należnego gminie Bytom od Województwa Śląskiego z tytułu przejęcia do zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego, na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 12 kwietnia 2021 r. nr 5/2021 (IFXIII.7820.78.2020) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Przebudowa skrzyżowania ulic Frycza-Modrzewskiego – Zabrzeńska w Bytomiu” w ramach zadania pn. „Przebudowa ulicy Frycza-Modrzewskiego w związku z planowaną przez Tramwaje Śląskie S.A. przebudową torowiska tramwajowego” za prawo własności działki gruntu nr 246/16 o pow. 0,0120 ha (obręb Szombierki, k. m. 2).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 12 kwietnia 2021 r. nr 5/2021 (IFXIII.7820.78.2020) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Przebudowa skrzyżowania ulic Frycza-Modrzewskiego – Zabrzeńska w Bytomiu” w ramach zadania pn. „Przebudowa ulicy Frycza-Modrzewskiego w związku z planowaną przez Tramwaje Śląskie S.A. przebudową torowiska tramwajowego”, gminie Bytom należy się odszkodowanie. Jest ono należne, gdyż na podstawie wymienionej decyzji prawo własności nieruchomości należących do gminy, a przeznaczonych pod budowę dróg, przenoszone jest z gminy na rzecz Województwa Śląskiego w formie wywłaszczenia.

W sytuacji, gdy wywłaszczona nieruchomość przeznaczona jest pod budowę wojewódzkiej drogi publicznej, jej zarządcą z mocy prawa staje się prezydent. W takim przypadku, to również prezydent zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania gminie reprezentowanej przez tego prezydenta miasta. Jego obowiązkiem jest również zapłata podatku VAT (od towarów i usług) na rzecz Skarbu Państwa. W istocie gmina ponosi ciężar zapłaty podatku, nie uzyskując dochodów za wywłaszczoną nieruchomość. Dlatego, powołując się na art. 12 ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodnie z którym istnieje możliwość zrzeczenia się w całości lub części odszkodowania za nieruchomości, które z mocy prawa stały się własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, w tym przypadku Województwa Śląskiego, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, postanawia się skorzystać z uprawnienia wynikającego z tego przepisu. W przedmiotowym przypadku, za zrzeczeniem się odszkodowania przemawia interes publiczny oraz gospodarczy tj. dbałość o finanse jednostki samorządu terytorialnego. Bowiem brak zrzeczenia się odszkodowania powodować będzie szkodę majątkową po stronie gminy Bytom. Stosowne oświadczenie złoży Prezydent, natomiast niniejszą uchwałą Rada Miejska popiera działania zmierzające do dokonania takiej czynności.