

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 2025 r.

**w sprawie stanowiska Rady Miejskiej dotyczącego skargi na działalność Dyrektora
Bytomskich Mieszkań**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 i art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) uchwala się, co następuje:

- § 1.** Uznaje się za bezzasadną skargę na działalność Dyrektora Bytomskich Mieszkań.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Bytomiu.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Oprac.: Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Bytomiu

19 maja 2025 r.

UZASADNIENIE

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Bytomiu na posiedzeniach w dniach 22 kwietnia 2025 r. i 19 maja 2025 r. rozpatrywała skargę z dnia 7 kwietnia 2025 r. złożoną przez pełnomocnika Pana J.K., którą Komisja zakwalifikowała jako skargę na działalność Dyrektora Bytomskich Mieszkań.

Skarżący, reprezentowany przez adwokata, przedłożył w Bytomskich Mieszkaniach - jednostce budżetowej Gminy Bytom, pełnomocnictwo, które nie daje możliwości do reprezentowania go w sprawie umowy o przeprowadzenie remontu na koszt własny przyszłego najemcy. Udzielone pełnomocnictwo dotyczy umowy najmu mieszkania, a nie umowy o przeprowadzenie remontu na koszt własny przyszłego najemcy, nie zostało również w nim wskazane jakiego lokalu dotyczy pełnomocnictwo.

W dniu 5 grudnia 2023 roku Pan J.K. złożył wniosek o przyznanie mieszkania do remontu na koszt własny przyszłego najemcy dla osób posiadających tytuł prawny do innego lokalu. O lokal tego typu ubiegał się sam. Wniosek został pozytywnie rozstrzygnięty. Pan J.K. w ramach posiadanych uprawnień wskazywał lokale umieszczone na wykazach lokali do remontu na koszt własny przyszłego najemcy łącznie 8 razy, a w dniu 9 sierpnia 2024 roku złożył wniosek celem aktualizacji przed przyjęciem lokalu. Pan J.K. w dniu 28 sierpnia 2024 roku podpisał umowę o przeprowadzenie remontu na koszt własny przyszłego najemcy. Nigdy nie składał wniosku o przyznanie mieszkania do zasiedlenia. Bytomskie Mieszkania odpowiadając na wystąpienie dotyczące umowy o przeprowadzenie remontu na koszt własny przyszłego najemcy wskazały, że z pełnomocnictwa udzielonego przez skarżącego nie wynika możliwość jego reprezentacji w tej sprawie.

Po zapoznaniu się z dokumentacją skargi oraz otrzymanymi wyjaśnieniami, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Bytomiu stwierdza, że skargę Pana J.K. na działalność Dyrektora Bytomskich Mieszkań należy uznać za bezzasadną.

Rada Miejska w ślad za ustaleniami Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznaje skargę Pana J.K. na działalność Dyrektora Bytomskich Mieszkań za bezzasadną.

Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji

Krzysztof Niewiadomski