

UCHWAŁA NR XVII/148/25
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 26 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Bytomia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 2.

§ 2. Zgoda, o której mowa w § 1, dotyczy następujących korzystających z nieruchomości położonych w Bytomiu przy:

- 1) ul. Krzyżowej, o pow. 17450 m², stanowiących części działek gruntu nr: 4342/180, 2761/180, 4296/110, 2654/149, 1709/158 (karta mapy 1, obręb Łagiewniki), objętych księgami wieczystymi: KA1Y/00006997/0, KA1Y/00011270/6, KA1Y/00006552/9, użyczonych w częściach o łącznej pow. 22 m² z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. "Przebudowa wodociągu DN600 relacji Brzeziny-Maciejkowice na odcinku od ul. Krzyżowej w Bytomiu do ul. Kluczborskiej w Chorzowie", w tym na wycinkę drzew usytuowanych w pasie inwestycji, przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. - użyczenie zostało zakończone z dniem 24 stycznia 2025 r.;
- 2) ul. Leśnej, o pow. 4718 m², skomunalizowanej w 2024 r., stanowiącej działki gruntu nr: 863/18, 867/18 (karta mapy 2, obręb Dąbrowa), objętej księgą wieczystą KA1Y/00044715/8, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem na padok dla koni, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 kwietnia 2023 r.;
- 3) ul. Piekarskiej, o pow. 188 m², stanowiącej działkę gruntu nr 103/1 (karta mapy 20, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00008935/2, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem na działalność gospodarczą - ekspozycję nagrobków, przez Zakład kamieniarski Małgorzata Kudelska - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 4) ul. Strzelców Bytomskich, o łącznej pow. 1237 m², stanowiących działki gruntu nr: 1889/166, 1888/166, 2918/166, 1887/185 i część działki gruntu nr 1891/188 (karta mapy 2, obręb Bytom), objętych księgami wieczystymi: KA1Y/00008687/8, KA1Y/00067007/9, wydierżawionych w częściach o łącznej pow. 953 m² z przeznaczeniem na działalność gospodarczą - plac postojowy oraz dojazd do prowadzonej działalności, w tym do salonu sprzedaży samochodów i stacji obsługi, przez Dąbrowscy Sp. z o.o. - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 5) ul. Tysiąclecia, o pow. 19090 m², stanowiącej część działki gruntu nr 1098/15 (karta mapy 21, obręb Radzionków), objętej księgą wieczystą KA1Y/00015674/6,

wydzierżawionej w części o pow. 30 m² z przeznaczeniem na działalność gospodarczą pod kioskiem handlowym wraz terenem niezbędnym do swobodnego korzystania z kiosku, przez Anetę Jurek Artykuły Spożywcze "Warzywa-Owoce" - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;

- 6) ul. Astrów, o pow. 1915 m², stanowiącej część działki gruntu nr 1514/91 (karta mapy 2, obręb Łagiewniki), objętej księgą wieczystą KA1Y/00006070/6, wydzierżawionej w części o pow. 50 m² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej, rekreację, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 7) ul. Gombrowicza, o pow. 575 m², stanowiącej część działki gruntu nr 1021/6 (karta mapy 4, obręb Stolarzowice), objętej księgą wieczystą KA1Y/00022422/7, wydzierżawionej w części o pow. 70 m² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 8) ul. Kościuszki, pow. 156 m², stanowiącej część działki gruntu nr 1222/18 (karta mapy 4, obręb Stolarzowice), objętej księgą wieczystą KA1Y/00036283/1, wydzierżawionej w części o pow. 100 m² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 czerwca 2024 r.;
- 9) ul. Mochnickiego, pow. 10025 m², stanowiącej część działki gruntu nr 810/9 (karta mapy 1, obręb Szombierki), objętej księgą wieczystą KA1Y/00005175/5, wydzierżawionej w części o pow. 30 m² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 października 2024 r.;
- 10) ul. Odrzańskiej, pow. 539 m², stanowiącej działkę gruntu nr 2655/162 (karta mapy 2, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00028565/3, wydzierżawionej w całości z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 listopada 2024 r.;
- 11) ul. Strzelców Bytomskich, o pow. 1402 m², stanowiącej części działki gruntu nr 2331/201 (karta mapy 1, obręb Bobrowniki), objętej księgą wieczystą KA1Y/00017297/3, wydzierżawionej w częściach z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej - urządzenie i utrzymanie zieleni, przez:
 - a) [...], o pow. 88 m² - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.,
 - b) [...], o pow. 132 m² - umowa dzierżawy wygasła 31 sierpnia 2024 r.,
 - c) [...], o pow. 88 m² - umowa dzierżawy wygasła 31 sierpnia 2024 r.,
 - d) [...], o pow. 82 m² - umowa dzierżawy wygasła 31 sierpnia 2024 r.;
- 12) ul. Wallisa, o pow. 715 m², stanowiącej część działki gruntu nr 258/93 (karta mapy 85, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00002957/0, wydzierżawionej w części o pow. 20 m² z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla 1 samochodu osobowego w związku z niepełnosprawnością, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 lipca 2024 r.;
- 13) ul. Wiśniowej, o łącznej pow. 4110 m², stanowiących działkę gruntu nr 1936/18 i część działki gruntu nr 981/18 (karta mapy 3, obręb Miechowice), objętych księgami

wieczystymi: KA1Y/00064125/1, KA1Y/00023895/0, wydierżawionych w częściach o łącznej pow. 140 m² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej - urządzenie i utrzymanie zieleni, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.;

14) ul. Woźniaka, pow. 261 m², stanowiącej część działki gruntu nr 3520/130 (karta mapy 3, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00010092/7, wydierżawionej w części o pow. 25 m² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej, w tym na placyk gospodarczy, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.;

15) ul. Didura, o pow. 397 m², stanowiącej działkę gruntu nr 233/41 (karta mapy 83, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00005792/6, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej, przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Didura 15 - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;

16) ul. Gallusa, o pow. 277 m², stanowiącej działkę gruntu nr 389/27 (karta mapy 17, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00010335/3, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej, przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Gallusa 17 - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.;

17) ul. Grottgera, o pow. 204 m², stanowiącej część działki gruntu nr 317/64 (karta mapy 18, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00004458/6, wydierżawionej w części o pow. 100 m² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej - urządzenie i utrzymanie zieleni, przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Grottgera 7 - umowa dzierżawy wygasła 30 listopada 2024 r.;

18) ul. Klonowej, o pow. 387 m², stanowiącej działkę gruntu nr 4511/130 (karta mapy 3, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00008502/8, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej, w tym na miejsca postojowe oraz placyk gospodarczy dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul.: Klonowej 2, Klonowej 4, Klonowej 6, Klonowej 8, Klonowej 10 i Klonowej 12, przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Klonowej 6 - umowa dzierżawy wygasła 30 listopada 2024 r.;

19) ul. Kossaka, o pow. 292 m², stanowiącej część działki gruntu nr 219/9 (karta mapy 32, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00000116/9, wydierżawionej w części o pow. 60 m² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej - utwardzenie drogi gruntowej, przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Matejki 2 - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;

20) ul. Ligęzy, o pow. 159 m², stanowiącej część działki gruntu nr 379/51 (karta mapy 80, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00000126/2, wydierżawionej w części o pow. 30 m² z przeznaczeniem na placyk gospodarczy dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul.: Ligęzy 3, Kolejowej 4, Batorego 5, przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Ligęzy 3 - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.;

- 21) ul. Mickiewicza, o pow. 1483 m², stanowiącej część działki gruntu nr 398/24 (karta mapy 15, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00005787/8, wydierżawionej w części o pow. 45 m² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej - urządzenie i utrzymanie zieleni, przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Mickiewicza 35 - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.;
- 22) ul. Miętkiewicza, o pow. 169 m², stanowiącej część działki gruntu nr 98/1 (karta mapy 39, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00008617/7, wydierżawionej w części o pow. 143 m² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej, w tym na placik gospodarczy, przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Miętkiewicza 2 - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.;
- 23) ul. Niedźwiadka-Okulickiego, o pow. 246 m², stanowiącej działkę gruntu nr 308/57 (karta mapy 81, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00009023/3, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej, w tym na placik gospodarczy, przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Niedźwiadka-Okulickiego 12 - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 24) ul. Orłąt Lwowskich, o pow. 924 m², stanowiącej część działki gruntu nr 416/62 (karta mapy 18, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00004577/6, wydierżawionej w części o pow. 50 m² z przeznaczeniem na placik gospodarczy dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul.: Orłąt Lwowskich 6, Mickiewicza 20/Orłąt Lwowskich 8 oraz budynku przy ul. Orłąt Lwowskich 4, przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Mickiewicza 20/Orłąt Lwowskich 8 - umowa dzierżawy wygasła 31 sierpnia 2024 r.;
- 25) ul. Orzegowskiej, o pow. 5994 m², stanowiącej część działki gruntu nr 2248/73 (karta mapy 3, obręb Szombierki), objętej księgą wieczystą KA1Y/00005175/5, wydierżawionej w części o pow. 1230 m² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej - dobudowanie balkonów oraz urządzenie i utrzymanie zieleni, przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Orzegowskiej 68 - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.;
- 26) ul. Oświęcimskiej, o pow. 326 m², stanowiącej część działki gruntu nr 171/123 (karta mapy 18, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00004525/7 wydierżawionej w części o pow. 65 m² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej - urządzenie i utrzymanie zieleni, przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Oświęcimskiej 30 - umowa dzierżawy wygasła 30 listopada 2024 r.;
- 27) ul. Piastów Bytomskich, o pow. 172 m², stanowiącej działkę gruntu nr 191/62 (karta mapy 72, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00004961/5, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej - urządzenie i utrzymanie zieleni, przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Piastów Bytomskich 8 - umowa dzierżawy wygasła 30 listopada 2024 r.;
- 28) ul. Prokopa, o pow. 2671 m², stanowiącej część działki gruntu nr 7162/546 (karta mapy 1, obręb Rozbark), objętej księgą wieczystą KA1Y/00015580/0, wydierżawionej w części o pow. 215 m² z przeznaczeniem na miejsca postojowe, przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Prokopa 4 - umowa dzierżawy wygasła 30 listopada 2024 r.;

- 29) ul. Smółki/Schenka, o łącznej pow. 1190 m², stanowiących części działek gruntu nr: 7182/546, 7183/546 (karta mapy 1, obręb Rozbark), objętych księgami wieczystymi: KA1Y/00015580/0, KA1Y/00061953/3, wydzierżawionych w częściach o łącznej pow. 310 m² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej - dobudowanie balkonów oraz urządzenie i utrzymanie zieleni, przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Głowackiego 5 - umowa dzierżawy wygasła 31 sierpnia 2024 r.;
- 30) ul. Wallisa, o pow. 715 m², stanowiącej część działki gruntu nr 258/93 (karta mapy 85, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00002957/0, wydzierżawionej w części o pow. 20 m² z przeznaczeniem na placyk gospodarczy dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul.: Wallisa 3, Olejniczaka 23, Wallisa 5-7, Wallisa 9, Pułaskiego 22 i Pułaskiego 24, przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Wallisa 5-7 - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.;
- 31) ul. Woźniaka, o pow. 102 m², stanowiącej działkę gruntu nr 403/58 (karta mapy 26, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00008144/0, wydzierżawionej w całości z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Nawrota 4 - umowa dzierżawy wygasła 30 listopada 2024 r.;
- 32) ul. Woźniaka, o pow. 103 m², stanowiącej działkę gruntu nr 404/58 (karta mapy 26, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00008144/0, wydzierżawionej w całości z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Nawrota 6 - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.;
- 33) ul. Wyczółkowskiego/Ligęzy, o pow. 529 m², stanowiącej części działki gruntu nr 173/4 (karta mapy 79, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00064376/5, wydzierżawionej w częściach z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnej - urządzenie i utrzymanie zieleni, przez:
- a) Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Wyczółkowskiego 10/Ligęzy 12, o pow. 110 m² - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.,
 - b) Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Wyczółkowskiego 12, o pow. 195 m² - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.,
 - c) Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Wyczółkowskiego 14, o pow. 65 m² - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 34) ul. Andersa, o pow. 1480 m², stanowiącej część działki gruntu nr 4941/356 (karta mapy 6, obręb Miechowice), objętej księgą wieczystą KA1Y/00012563/4, wydzierżawionej w części o pow. 146 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - drobne uprawy, bez prawa zabudowy, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 35) ul. Armii Krajowej, o pow. 816 m², stanowiącej część działki gruntu nr 995/216 (karta mapy 1, obręb Łagiewniki), objętej księgą wieczystą KA1Y/00006620/7, wydzierżawionej w części o pow. 30 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - drobne uprawy, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;

- 36) ul. Dworskiej, o pow. 1287 m², stanowiącej część działki gruntu nr 4522/68 (karta mapy 3, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00011243/8, wydzierżawionej w części o pow. 171 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - drobne uprawy, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 listopada 2024 r.;
- 37) ul. Dworskiej, o łącznej pow. 26953 m², stanowiących części działek gruntu nr: 3579/4, 3582/9, 4596/1, 3581/5, 4601/4 (karta mapy 3, obręb Bytom), objętych księgami wieczystymi: KA1Y/00000382/4, KA1Y/00014154/8, KA1Y/00011616/4, KA1Y/00013126/6, KA1Y/00000508/4, wydzierżawionych w częściach o łącznej pow. 8156 m² z przeznaczeniem na cele rolne, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 38) ul. Dworskiej, o łącznej pow. 8652 m², stanowiących części działek gruntu nr: 3607/28, 203/174 (karty mapy: 13, 3, obręb Bytom), objętych księgami wieczystymi: KA1Y/00001502/9, KA1Y/00006058/6, wydzierżawionych w częściach o łącznej pow. 2675 m² z przeznaczeniem na cele rolne, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 sierpnia 2024 r.;
- 39) ul. Dworskiej, o łącznej pow. 8080 m², stanowiących części działek gruntu nr: 3606/27, 203/174 (karty mapy: 13, 3, obręb Bytom), objętych księgami wieczystymi: KA1Y/00061667/1, KA1Y/00006058/6, wydzierżawionych w częściach o łącznej pow. 2777 m² z przeznaczeniem na cele rolne, przez [...] i [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.;
- 40) ul. Gajowej, o pow. 857 m², stanowiącej część działki gruntu nr 648/22 (karta mapy 6, obręb Górniki), objętej księgą wieczystą KA1Y/00058764/7, wydzierżawionej w części o pow. 100 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - drobne uprawy, bez prawa zabudowy, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 41) ul. Karbowskiej, o pow. 1074 m², stanowiącej część działki gruntu nr 3546/338 (karta mapy 6, obręb Miechowice), objętej księgą wieczystą odł. KA1Y/00070239/8, wydzierżawionej w części o pow. 292 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - drobne uprawy, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 listopada 2024 r.;
- 42) ul. Karbowskiej, o pow. 364 m², stanowiącej części działki gruntu nr 3684/336 (karta mapy 6, obręb Miechowice), objętej księgą wieczystą KA1Y/00060275/9, wydzierżawionej w częściach z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - drobne uprawy, przez:
- a) [...], o pow. 68 m² - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.,
 - b) [...], o pow. 68 m² - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 43) zbiegu ulic: Kochanowskiego, Konopnickiej i Szczęść Boże, o pow. 1325 m², stanowiącej części działki gruntu nr 126/23 (karta mapy 39, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00028641/0, wydzierżawionej w częściach z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - drobne uprawy, przez:
- a) [...], o pow. 96 m² - umowa dzierżawy wygasła 30 listopada 2024 r.,
 - b) [...], o pow. 94 m² - umowa dzierżawy wygasła 30 listopada 2024 r.;

- 44) ul. Krzyżowej, o pow. 5410 m², stanowiącej części działki gruntu nr 4393/75 (karta mapy 1, obręb Łagiewniki), objętej księgą wieczystą KA1Y/00014209/9, wydzierżawionej w częściach z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - drobne uprawy, przez:
- a) [...], o pow. 380 m² - umowa dzierżawy wygasła 30 listopada 2024 r.,
 - b) [...], o pow. 850 m² - umowa dzierżawy wygasła 31 sierpnia 2024 r.;
- 45) ul. Krzyżowej, o pow. 1651 m², stanowiącej część działek gruntu nr: 3906/120, 3907/120 (karta mapy 1, obręb Łagiewniki), objętej księgą wieczystą KA1Y/00010153/3, wydzierżawionej w części o pow. 153 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - drobne uprawy, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 46) ul. Krzyżowej, o pow. 54029 m², stanowiącej części działek gruntu nr: 1616/206, 275/207, 208/17 (karty mapy: 9, 2, obręby: Bytom, Łagiewniki), objętej księgą wieczystą KA1Y/00071468/9, wydzierżawionej w części o pow. 30420 m² z przeznaczeniem na cele rolne, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 47) ul. Lema, o pow. 1516 m², stanowiącej część działki gruntu nr 5536/351 (karta mapy 6, obręb Miechowice), objętej księgą wieczystą KA1Y/00064005/4, wydzierżawionej w części o pow. 62 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - drobne uprawy, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 48) ul. Miarki, o pow. 1399 m², stanowiącej część działki gruntu nr 8600/587 (karta mapy 1, obręb Rozbark), objętej księgą wieczystą KA1Y/00007040/4, wydzierżawionej w części o pow. 145 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - drobne uprawy, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 49) ul. Musialika, o pow. 522 m², stanowiącej część działki gruntu nr 144/20 (karta mapy 39, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00011351/8, wydzierżawionej w części o pow. 50 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - drobne uprawy, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 50) ul. Odrzańskiej, o pow. 563 m², stanowiącej działkę gruntu nr 2625/146 (karta mapy 2, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00028510/3, wydzierżawionej w całości z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - drobne uprawy, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 listopada 2024 r.;
- 51) ul. Odrzańskiej, o pow. 593 m², stanowiącej działkę gruntu nr 2626/146 (karta mapy 2, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00028511/0, wydzierżawionej w całości z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - drobne uprawy, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 52) ul. Ostatniej, o pow. 2383 m², stanowiącej części działek gruntu nr: 1381/85, 1382/85 (karta mapy 6, obręb Łagiewniki), objętej księgą wieczystą KA1Y/00000712/7, wydzierżawionej w części o pow. 555 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - drobne uprawy, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 53) ul. Siemianowickiej, o pow. 5191 m², stanowiącej część działki gruntu nr 6057/512 (karta mapy 1, obręb Rozbark), objętej księgą wieczystą KA1Y/00007676/1,

wydzierżawionej w części o pow. 1110 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - drobne uprawy, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;

54) ul. Śmiałego, o pow. 9060 m², stanowiącej część działki gruntu nr 279/216 (karta mapy 6, obręb Górniki), objętej księgą wieczystą KA1Y/00060088/1, wydzierżawionej w części o pow. 7980 m² z przeznaczeniem na cele rolne, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;

55) ul. Warszawskiej, o pow. 583 m², stanowiącej części działki gruntu nr 3487/353 (karta mapy 6, obręb Miechowice), objętej księgą wieczystą KA1Y/00007257/8, wydzierżawionej w częściach z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - drobne uprawy, przez:

a) [...], o pow. 45 m² - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.,

b) [...], o pow. 46 m² - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;

56) ul. Arki Bożka, o pow. 19 m², stanowiącej działkę gruntu nr 1248/183 (karta mapy 9, obręb Łagiewniki), objętej księgą wieczystą KA1Y/00012261/7, wydzierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany wraz z budynkiem tego garażu o pow. 19 m², przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;

57) ul. Arki Bożka, o pow. 19 m², stanowiącej działkę gruntu nr 1356/176 (karta mapy 9, obręb Łagiewniki), objętej księgą wieczystą KA1Y/00012175/7, wydzierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;

58) al. Legionów/ul. Drzymały, o pow. 22 m², stanowiącej działkę gruntu nr 260/2 (karta mapy 29, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00031044/9, wydzierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 czerwca 2024 r.;

59) al. Legionów/ul. Drzymały, o pow. 21 m², stanowiącej działkę gruntu nr 255/2 (karta mapy 29, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00031039/1, wydzierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 czerwca 2024 r.;

60) al. Legionów/ul. Drzymały, o pow. 22 m², stanowiącej działkę gruntu nr 258/2 (karta mapy 29, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00031042/5, wydzierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;

61) ul. Łokietka, o pow. 895 m², skomunalizowanej w 2023 r., stanowiącej część działki gruntu nr 603/224 (karta mapy 3, obręb Bobrowniki), objętej księgą wieczystą GL1T/00114367/1, wydzierżawionej w części o pow. 4 m² z przeznaczeniem pod część garażu murowanego, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 listopada 2021 r.;

62) ul. Niemcewicza, o pow. 20 m², stanowiącej działkę gruntu nr 692/24 (karta mapy 2, obręb Bobrek), objętej księgą wieczystą KA1Y/00023076/3, wydzierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 października 2024 r.;

- 63) ul. Niemcewicza, o pow. 19 m², stanowiącej działkę gruntu nr 679/24 (karta mapy 2, obręb Bobrek), objętej księgą wieczystą KA1Y/00023063/9, wydierżawionej w części o pow. 9,5 m² z przeznaczeniem pod piętrowy garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 października 2024 r.;
- 64) ul. Pasteura, o łącznej pow. 21 m², stanowiących działkę gruntu nr: 2215/119, 2209/119 (karta mapy 1, obręb Bobrek), objętych księgami wieczystymi: KA1Y/00038392/2, KA1Y/00036765/4, wydierżawionych w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.;
- 65) ul. Pasteura, o pow. 19 m², stanowiącej działkę gruntu nr 2164/119 (karta mapy 1, obręb Bobrek), objętej księgą wieczystą KA1Y/00024139/0, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 66) ul. Siemianowickiej, o pow. 20 m², stanowiącej działkę gruntu nr 6836/495 (karta mapy 1, obręb Rozbark), objętej księgą wieczystą KA1Y/00065019/2, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 67) ul. Sikorskiego, o pow. 19 m², stanowiącej działkę gruntu nr 3044/25 (karta mapy 20, obręb Radzionków), objętej księgą wieczystą KA1Y/00029467/3, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.;
- 68) ul. Witczaka, o pow. 19 m², stanowiącej działkę gruntu nr 3001/37 (karta mapy 5, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00023400/4, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 69) ul. Witczaka, o pow. 19 m², stanowiącej działkę gruntu nr 3135/37 (karta mapy 5, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00023266/2, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.;
- 70) ul. Witczaka, o pow. 20 m², stanowiącej działkę gruntu nr 3217/37 (karta mapy 5, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00023184/3, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 71) ul. Witczaka, o pow. 19 m², stanowiącej działkę gruntu nr 3072/37 (karta mapy 5, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00023329/2, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.;
- 72) ul. Witczaka, o pow. 20 m², stanowiącej działkę gruntu nr 3114/37 (karta mapy 5, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00023287/5, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.;

- 73) ul. Witczaka, o pow. 20 m², stanowiącej działkę gruntu nr 3115/37 (karta mapy 5, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00023286/8, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasa 30 września 2024 r.;
- 74) ul. Witczaka, o pow. 19 m², stanowiącej działkę gruntu nr 3196/37 (karta mapy 5, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00023205/7, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasa 30 września 2024 r.;
- 75) ul. Witczaka, o pow. 19 m², stanowiącej działkę gruntu nr 3154/37 (karta mapy 5, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00023247/3, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasa 31 października 2024 r.;
- 76) ul. Witczaka, o pow. 19 m², stanowiącej działkę gruntu nr 3092/37 (karta mapy 5, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00023309/6, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasa 31 grudnia 2024 r.;
- 77) ul. Witczaka, o pow. 19 m², stanowiącej działkę gruntu nr 3165/37 (karta mapy 5, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00023236/3, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasa 30 września 2024 r.;
- 78) ul. Witczaka, o pow. 20 m², stanowiącej działkę gruntu nr 3178/37 (karta mapy 5, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00023223/9, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasa 30 września 2024 r.;
- 79) ul. Witczaka, o pow. 21 m², stanowiącej działkę gruntu nr 3162/37 (karta mapy 5, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00023239/4, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasa 31 grudnia 2024 r.;
- 80) ul. Witczaka, o pow. 21 m², stanowiącej działkę gruntu nr 3192/37 (karta mapy 5, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00023209/5, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasa 30 czerwca 2024 r.;
- 81) ul. Witczaka, o pow. 20 m², stanowiącej działkę gruntu nr 3056/37 (karta mapy 5, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00023345/0, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasa 31 grudnia 2024 r.;
- 82) ul. Wrocławskiej, o pow. 20 m², stanowiącej działkę gruntu nr 2392/126 (karta mapy 1, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00018059/0, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasa 31 grudnia 2024 r.;

- 83) ul. Wrocławskiej, o pow. 19 m², stanowiącej działkę gruntu nr 2358/126 (karta mapy 1, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00018025/3, wydierżawionej w całości z przeznaczeniem pod garaż murowany, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 czerwca 2024 r.;
- 84) ul. Drobczyka, o pow. 1942 m², stanowiącej część działki gruntu nr 5537/351 (karta mapy 6, obręb Miechowice), objętej księgą wieczystą KA1Y/00064006/1, wydierżawionej w części o pow. 25 m² z przeznaczeniem pod garaż blaszany wraz z terenem niezbędnym do swobodnego korzystania z tego garażu, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 85) ul. Dworskiej, o pow. 2535 m², stanowiącej część działki gruntu nr 4521/68 (karta mapy 3, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00011243/8, wydierżawionej w części o pow. 25 m² z przeznaczeniem pod garaż blaszany wraz z terenem niezbędnym do swobodnego korzystania z tego garażu, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.;
- 86) ul. Energetyki, o pow. 1955 m², stanowiącej części działki gruntu nr 1920/25 (karta mapy 3, obręb Miechowice), objętej księgą wieczystą KA1Y/00007427/7, wydierżawionej w częściach z przeznaczeniem pod garaż blaszany wraz z terenem niezbędnym do swobodnego korzystania z tego garażu, przez:
- a) [...], o pow. 25 m² - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.,
 - b) [...], o pow. 25 m² - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.,
 - c) [...], o pow. 25 m² - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 87) ul. Energetyki, o pow. 1206 m², stanowiącej części działki gruntu nr 1848/25 (karta mapy 3, obręb Miechowice), objętej księgą wieczystą KA1Y/00071697/3, wydierżawionej w częściach z przeznaczeniem pod garaż blaszany wraz z terenem niezbędnym do swobodnego korzystania z tego garażu, przez:
- a) [...], o pow. 25 m² - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.,
 - b) [...], o pow. 25 m² - umowa dzierżawy wygasła 31 października 2024 r.;
- 88) ul. Mochnackiego, o pow. 12257 m², stanowiącej część działki gruntu nr 1851/9 (karta mapy 1, obręb Szombierki), objętej księgą wieczystą KA1Y/00006525/1, wydierżawionej w części o pow. 25 m² z przeznaczeniem pod garaż blaszany wraz z terenem niezbędnym do swobodnego korzystania z tego garażu, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;
- 89) ul. Mochnackiego, o pow. 12257 m², stanowiącej część działki gruntu nr 1851/9 (karta mapy 1, obręb Szombierki), objętej księgą wieczystą KA1Y/00006525/1, wydierżawionej w części o pow. 4 m² z przeznaczeniem pod część garażu blaszanego, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.;
- 90) ul. Reptowskiej, o pow. 917 m², stanowiącej część działki gruntu nr 3612/83 (karta mapy 6, obręb Miechowice), objętej księgą wieczystą KA1Y/00007083/7, wydierżawionej w części o pow. 25 m² z przeznaczeniem pod garaż blaszany wraz

z terenem niezbędnym do swobodnego korzystania z tego garażu, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.;

91) ul. Stolarzowickiej, o pow. 146 m², stanowiącej część działki gruntu nr 5278/35 (karta mapy 6, obręb Miechowice), objętej księgą wieczystą KA1Y/00007078/9, wydzierżawionej w części o pow. 25 m² z przeznaczeniem pod garaż blaszany wraz z terenem niezbędnym do swobodnego korzystania z tego garażu, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.;

92) ul. Styczyńskiego, o pow. 551 m², stanowiącej część działki gruntu nr 1742/16 (karta mapy 6, obręb Miechowice), objętej księgą wieczystą KA1Y/00059722/8, wydzierżawionej w części o pow. 25 m² z przeznaczeniem pod garaż blaszany wraz z terenem niezbędnym do swobodnego korzystania z tego garażu, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;

93) ul. Tarnogórskiej, o pow. 3334 m², stanowiącej część działki gruntu nr 1956/253 (karta mapy 2, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00060962/2, wydzierżawionej w części o pow. 25 m² z przeznaczeniem pod garaż blaszany wraz z terenem niezbędnym do swobodnego korzystania z tego garażu, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;

94) ul. Witczaka, o pow. 925 m², stanowiącej część działki gruntu nr 49 (karta mapy 36, obręb Bytom), objętej księgą wieczystą KA1Y/00057419/7, wydzierżawionej w części o pow. 25 m² z przeznaczeniem pod garaż blaszany wraz z terenem niezbędnym do swobodnego korzystania z tego garażu, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.;

95) ul. Wolnego/Włodarskiej, o pow. 1060 m², stanowiącej części działki gruntu nr 4758/91 (karta mapy 6, obręb Miechowice), objętej księgą wieczystą KA1Y/00074024/6, wydzierżawionej w częściach z przeznaczeniem pod garaż blaszany wraz z terenem niezbędnym do swobodnego korzystania z tego garażu, przez:

a) [...], o pow. 25 m² - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.,

b) [...], o pow. 25 m² - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2024 r.,

c) [...], o pow. 25 m² - umowa dzierżawy wygasła 30 września 2024 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

Andrzej Wężyk

UZASADNIENIE

Wskazani w § 2 niniejszej uchwały korzystający z nieruchomości gminnych zawarli umowy na czas określony do 3 lat. W związku z wygaśnięciem umów, z uwagi na upływ terminu ich obowiązywania, zachodzi konieczność zawarcia kolejnych umów, przy czym, aby odstąpić od przetargowego trybu ich zawarcia, konieczna jest zgoda rady miejskiej, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości wymienione w § 2 uchwały zagospodarowane zostały przez dotychczas z nich korzystających na cele wynikające z zawartych umów.