

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31.12.2024 ROKU**



MARZEC 2025

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

- 1. MIENIE KOMUNALNE**
- 2. STRUKTURA WARTOŚCIOWA MAJĄTKU GMINNEGO**
- 3. STRUKTURA WARTOŚCIOWA MAJĄTKU POWIATOWEGO**
- 4. UDZIAŁY KAPITAŁOWE MIASTA W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO**
- 5. ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJĄTKU KOMUNALNEGO GMINY**
- 6. ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJĄTKU KOMUNALNEGO POWIATU**
- 7. OPIS STANU TECHNICZNEGO MAJĄTKU KOMUNALNEGO**
- 8. GOSPODARKA MIENIEM GMINY W 2024 ROKU**
- 9. DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI**
- 10. OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE**
- 11. PROGNOZA WARTOŚCI MAJĄTKU NA DZIEŃ 31.12.2025 r.**

Załączniki:

Tabela nr 1	MAJĄTEK KOMUNALNY W UŻYTKOWANIU JEDNOSTEK GMINNYCH I JEGO ZMIANY
Tabela nr 2	MAJĄTEK KOMUNALNY W UŻYTKOWANIU JEDNOSTEK POWIATOWYCH I JEGO ZMIANY
Tabela nr 3	MAJĄTEK TRWAŁY W UŻYTKOWANIU JEDNOSTEK GMINNYCH I JEGO ZMIANY
Tabela nr 4	MAJĄTEK TRWAŁY W UŻYTKOWANIU JEDNOSTEK POWIATOWYCH I JEGO ZMIANY

Wartość majątku komunalnego określona została w oparciu o:

- ewidencje księgowe prowadzone przez gminne i powiatowe jednostki organizacyjne,
- bilanse spółek prawa handlowego oraz innych podmiotów, w których Gmina posiada udziały i akcje.

Wartość księgowa majątku komunalnego netto według stanu na dzień 31.12.2024 roku wynosiła:

- | | |
|--|------------------|
| - majątku gminnego wraz z wartością akcji i udziałów Gminy w spółkach prawa handlowego | 2 254 603 531 zł |
| - majątku powiatowego | 211 679 092 zł |

1. Mienie komunalne stanowi:

I.1. Mienie gminne:

Majątek gminnych jednostek organizacyjnych - załącznik nr 1

a) jednostki budżetowe: Miejski Zarząd Dróg i Mostów, Bytomskie Mieszkania, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Centrum Usług Wspólnych, Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Bytomskie Centrum Wsparcia, Centrum Integracji Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy „INTEGRACJA”, Zespół Żłobków Miejskich, Straż Miejska, Przedszkola Miejskie, Szkoły Podstawowe oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego m.in.: Wydział Obrotu Nieruchomościami, Wydział Nadzoru Właścicielskiego, Wydział Realizacji Inwestycji i Remontów, Wydział Administracyjny oraz Wydział Księgowości Budżetu i Wydatków Urzędu.

b) instytucje kultury: Miejska Biblioteka Publiczna, Bytomskie Centrum Kultury i Bytomski Teatr Tańca i Ruchu ROZBARK.

1.2 Mienie powiatowe:

Majątek powiatowych jednostek organizacyjnych - załącznik nr 2

Dom Dziecka nr 1, Centrum Usług Wspólnych Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 1, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 2, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 3, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 4, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 5, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 6, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 7, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 8, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 9, Dom Pomocy Społecznej „Kombatant”, Dom Pomocy Społecznej „Wędrowiec”, Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych, Powiatowy Urząd Pracy, Szpital Specjalistyczny nr 1, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Młodzieżowy Dom Kultury nr 1, Młodzieżowy Dom Kultury nr 2, Specjalny Ośrodek Wychowawczy nr 2, Zespół Szkół Specjalnych nr 3, Szkoła Podstawowa Specjalna nr 2, Szkoła Podstawowa Specjalna nr 40, Szkoła Podstawowa Mistrzostwa Sportowego, placówki jednostek szkolnictwa ponadpodstawowego oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego: Wydział Obrotu Nieruchomościami, Wydział Realizacji Inwestycji i Remontów.

2. Struktura wartościowa majątku komunalnego w użytkowaniu jednostek gminnych według stanu na dzień 31.12.2024 r. przedstawia się następująco:

Jednostki budżetowe:

- majątek trwały netto	1 640 115 996 zł	zał. 3 kol. 4
- wyposażenie i księgozbiory	69 328 296 zł	zał. 1 kol. 6
- majątek obrotowy	120 321 549 zł	zał. 1 kol. 7

Instytucje kultury:

- majątek trwały netto	11 890 659 zł	zał. 3 kol. 4
- wyposażenie i księgozbiory	6 462 017 zł	zał. 1 kol. 6
- majątek obrotowy	200 814 zł	zał. 1 kol. 7

3. Struktura wartościowa majątku komunalnego w użytkowaniu jednostek powiatowych według stanu na dzień 31.12.2024 r. przedstawia się następująco:

- majątek trwały netto	153 205 317 zł	zał. 4 kol. 4
- wyposażenie i księgozbiory	37 553 634 zł	zał. 2 kol. 6
- majątek obrotowy	20 920 141 zł	zał. 2 kol. 7

4. Udziały kapitałowe miasta w spółkach prawa handlowego

Na dzień 31.12.2024 r. Gmina Bytom posiadała akcje i udziały w 9 spółkach prawa handlowego, których łączna wartość nominalna na ten dzień wynosiła: 406 274 200,00 zł i była niższa od stanu na koniec 2023 r. o kwotę: 3 819 210,00 zł.

W porównaniu do stanu na koniec 2023 r. uległa zmianie wartość nominalna udziałów w spółkach:

- Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. - w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Gmina Bytom objęła 4 607 nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości po 500,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 2 303 500,00 zł, które Gmina Bytom pokryła wkładem niepieniężnym w formie aportu;
- ZBM – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Gmina Bytom objęła 2 175 nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości po 1 000,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 2 175 000,00 zł, które Gmina Bytom pokryła wkładem niepieniężnym w formie aportu;

- Bytomski Sport Polonia Bytom Sp. z o.o. - w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Gmina Bytom objęła 6 000 nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości po 100,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 6 000 000,00 zł, które Gmina Bytom pokryła w całości gotówką (wkład pieniężny);
- Tramwaje Śląskie S.A. - Gmina Bytom nieodpłatnie zbyła na rzecz Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii 1 429 771 akcji imiennych spółki Tramwaje Śląskie S.A. z siedzibą w Chorzowie o wartości nominalnej 14 297 710,00 zł, a Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia akcje te nabyła.

Spółki, w których Gmina Bytom posiada akcje	Stan na dzień 31.12.2023 r.*	Stan na dzień 31.12.2024 r.*
1. Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A. al. Korfantego 38, Katowice <i>wartość nominalna 1 akcji 100 zł</i>	200 000,00	200 000,00
2. Fundusz Górnośląski S.A. ul. Sokolska 8, Katowice <i>wartość nominalna 1 akcji 10 zł</i>	2 346 000,00	2 346 000,00
3. Tramwaje Śląskie S.A. ul. Inwalidzka 5, Chorzów <i>wartość nominalna 1 akcji 10 zł</i>	14 297 710,00	0,00
4. Klub Sportowy „Polonia” Bytom S.A. ul. Rynek 19, Bytom <i>wartość nominalna 1 akcji 10 zł</i>	2 000 000,00	2 000 000,00
RAZEM:	18 843 710,00	4 546 000,00
Spółki, w których Gmina Bytom posiada udziały	Stan na dzień 31.12.2023 r.*	Stan na dzień 31.12.2024 r.*
1. Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. pl. T. Kościuszki 11, Bytom <i>wartość nominalna 1 udziału 500 zł</i>	230 405 000,00	232 708 500,00
2. ZBM - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.		

ul. Kolejowa 2a , Bytom <i>wartość nominalna 1 udziału 1 000 zł</i>	54 815 000,00	56 990 000,00
3. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Wrocławska 122, Bytom <i>wartość nominalna 1 udziału 500 zł</i>	26 382 000,00	26 382 000,00
4. Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych PRInż-1 Spółka z o.o. ul. Stacyjna 1, Sosnowiec <i>wartość nominalna 1 udziału 100 zł</i>	107 800,00	107 800,00
5. Bytomska Agencja Rozwoju Inwestycji Spółka z o.o. w likwidacji ul. Rynek 19, Bytom <i>wartość nominalna 1 udziału 1 000 zł</i>	7 124 000,00	7 124 000,00
6. Bytomski Sport Polonia Bytom Spółka z o.o. ul. Kolejowa 2a, Bytom <i>wartość nominalna 1 udziału 100 zł</i>	72 415 900,00	78 415 900,00
RAZEM:	391 249 700,00	401 728 200,00
1. Bytomsko - Radzionkowska Spółdzielnia Socjalna ul. Rynek 19, Bytom <i>wartość nominalna 1 udziału 10 000 zł</i>	10 000,00	10 000,00
RAZEM:	10 000,00	10 000,00
OGÓŁEM:	410 103 410,00	406 284 200,00

**/ według wartości nominalnej [w złotych]*

Dywidenda w roku 2024: 760 500,00 zł - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

5. Zestawienie ilościowe majątku komunalnego Gminy:

Majątek z zakresu	Wyszczególnienie	Ilość
Gospodarki komunalnej i mieszkaniowej	- drogi gminne	125 km
	- drogi wewnętrzne gminy	79 km
	- mosty	5 sztuk
	- wiadukty	26 sztuk
	- kładki dla pieszych	3 sztuki
	- przejścia podziemne	4 sztuki
	- tunele	2 sztuki
	- przepusty	6 sztuk
	- wpusty uliczne	6 050 sztuk
	- rowy przydrożne	64 000 mb
	- sygnalizacje świetlne na skrzyżowaniach acykliczne	55 sztuk
	- sygnalizacje świetlne stałe czasowe na skrzyżowaniach	3 sztuk
	- sygnalizacje świetlne ostrzegawcze na przejściu dla pieszych	1 sztuka
	- sygnalizacje świetlne pełne na przejściu dla pieszych	5 sztuk
	- sygnalizacje świetlne wzbudzane przez tramwaj	4 sztuka
	- znaki drogowe pionowe	14 405 sztuk
	- oznakowanie drogowe poziome	45 860 m ²
	- punkty oświetlenia ulicznego Gminy Bytom	3 736 sztuk
	- parki miejskie	9 sztuk
	powierzchnia	71,97 ha
	- zieleńce	127 sztuk
	powierzchnia	45,41 ha
	- Cmentarz Komunalny	1 sztuka
	powierzchnia	7,56 ha

	- fontanny	11 sztuk
	- rzeźby plenerowe	10 sztuk
	- pomniki	2 sztuki
	- plac zabaw	69 sztuk
	- boiska ogólnodostępne	17 sztuk
	- siłownie plenerowe	13 sztuk
	- skatepark	1 sztuki
	- streetworkout	2 sztuki
	- pole do gry w boule	3 sztuki
	- pole do gry w frisbee	1 sztuka
	- amfiteatr	1 sztuka
	- ścieżki rowerowe	35,48 km
	- psie wybiegi	6 sztuk
	- sieci kanalizacji deszczowej	204,1 mb
	- przepompownie wód opadowych lub roztopowych	12 sztuk
	- komunalne zasoby mieszkaniowe:	
	• budynki mieszkalne	581 budynków
	• lokale mieszkalne	9 683 lokali
	• powierzchnia użytkowa mieszkań	488.0 m ²
	• lokale użytkowe	1 268 lokali
	• powierzchnia lokali użytkowych	89,3 tys. m ²
Kultury i sportu	- pływalnia kryta ul. Parkowa 1	1 obiekt
	- pływalnia odkryta nr 1 przy ul. Wrocławskiej 31	1 obiekt
	- rolnikowisko przy ul. Pułaskiego 69	1 obiekt
	- lodowisko sztuczne przy ul. Pułaskiego 71	1 obiekt
	- hala sportowa przy ul. Kosynierów 15	1 obiekt
	- hala sportowa przy ul. Strzelców Bytomskich 131	1 obiekt
	- hala sportowa „Na Skarpie”	1 obiekt
	- kompleks sportowy Moje boisko - Orlik 2012 " ul. Chorzowska 28 H	1 obiekt

Oświaty	- obiekt sportowy przy ul. Worpie 18	1 obiekt
	- lodowisko sezonowe przy ul. Wrocławskiej 31	1 obiekt
	- obiekt sportowy przy ul. Ostatniej	1 obiekt
	- kompleks sportowy przy ul. Modrzewskiego 3	1 obiekt
	- boisko sportowe przy ul. Dzierżonia 21	1 obiekt
	- boisko sportowe przy ul. Tuwima 43	1 obiekt
	- szkolnictwo podstawowe	25 budynków
	- ogólnodostępne boiska szkolne	21 obiektów
	- ogólnodostępne siłownie zewnętrzne	4 obiekty
	- przedszkola miejskie	33 budynki i 7 lokali
Ochrony zdrowia i opieki społecznej	- ogólnodostępne place zabaw	25 obiektów
	- Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom	1 budynek
	- Zespół Żłobków Miejskich	1 budynek, 1 lokal
	- Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	6 budynków i 6 lokali
	- Bytomskie Centrum Wsparcia	10 budynków
	- Centrum Integracji Społecznej	1 budynek
	- Środowiskowy Dom Samopomocy INTEGRACJA	1 budynek

6. Zestawienie ilościowe majątku powiatowego:

- z zakresu gospodarki komunalnej:

- drogi powiatowe – 56 km o powierzchni około 482 268 m²
- drogi wojewódzkie – 5 km o powierzchni około 75 754 m²
- drogi krajowe – 29 km o powierzchni około 378 198 m²

- z zakresu szkolnictwa:

- budynki szkolne – 20 budynków
- sale gimnastyczne wolnostojące – 4 obiekty
- ogólnodostępne boiska szkolne - 12 obiektów
- ogólnodostępne siłownie zewnętrzne – 2 obiekty
- ogólnodostępny plac zabaw - 1 obiekt
- Ogród sensoryczny – 1 obiekt
- Młodzieżowe Domy Kultury – 2 budynki
- Specjalny Ośrodek Wychowawczy nr 2 – 1 budynek
- Poradnia Psychologiczna-Pedagogiczna – 1 budynek

- z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej:

- Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza nr 1 – 1 lokal
- Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza nr 2 – 1 lokal
- Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza nr 3 – 1 lokal
- Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza nr 8 – 1 lokal
- Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza nr 9 – 1 lokal
- Dom Dziecka nr 1 – 1 kompleks 5 budynków
- Centrum Usług Wspólnych Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych – 1 lokal
- Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych – 5 budynków
- Dom Pomocy Społecznej „Kombatant” – 1 budynek
- Dom Pomocy Społecznej „Wędrowiec” – 1 budynek
- Powiatowy Urząd Pracy – 1 budynek
- Szpital Specjalistyczny nr 1 – 13 budynków

7. Opis stanu technicznego majątku komunalnego.

Zarząd nad siecią dróg publicznych oraz nad drogami wewnętrznymi, stanowiącymi własność Gminy Bytom, sprawuje jednostka budżetowa pod nazwą Miejski Zarząd Dróg i Mostów. O dostępności komunikacyjnej miasta w dużej mierze decyduje transport drogowy. Bytom jest ważnym węzłem logistycznym, z uwagi na przebiegające przez teren miasta drogi krajowe. Warunki atmosferyczne oraz duże natężenie ruchu wszystkich pojazdów, w tym pojazdów o znacznym tonażu, znacząco wpływają na deformację nawierzchni jezdni. Zasadniczy układ komunikacyjny miasta nie uległ zmianie.

Do ważniejszych przedsięwzięć zrealizowanych przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów w roku 2024, w zakresie działań inwestycyjnych i modernizacyjnych posiadanego majątku należą między innymi:

1. **Bytomska Centralna Trasa Północ-Południe BCT-NS jako nowy ciąg drogi wojewódzkiej** –wyplacono w roku 2024 część odszkodowań w ramach wydanych decyzji odszkodowawczych w wysokości **528 556,75 zł.**
2. **Budowa węzła przesiadkowego na Placu Wolskiego w Bytomiu wraz z przystosowaniem układu komunikacyjnego** – wyplacono w roku 2024 część odszkodowań w ramach wydanych decyzji odszkodowawczych w wysokości **765 085,25 zł.**
3. **Budowa drogi na ulicy Wiejskiej - etap I** – W dniu 24.10.2024 r. podpisano umowę z Wykonawcą na rzeczową realizację zadania. Teren budowy został przekazany w dniu 30.10.2024 r. Po zatwierdzeniu tymczasowej organizacji ruchu wykonawca rozpocznie roboty. Termin realizacji zadania do 18 miesięcy od podpisania umowy. Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Inwestycji Strategicznych Polski Ład oraz Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii. Nakłady poniesione w 2024r. – **26 071,30 zł.**
4. **Przebudowa ul. 9-go maja - etap I** – Została opracowana dokumentacja projektowa. Łączna wartość poniesionych nakładów w roku 2024 to **26 296,04 zł.**
5. **Przebudowa ul. Cyryła Metodego - etap I** -- W dniu 24.10.2024 r. podpisano umowę z wykonawcą na rzeczową realizację zadania. Teren budowy został przekazany w dniu 30.10.2024 r. Po zatwierdzeniu tymczasowej organizacji ruchu wykonawca rozpocznie roboty. Termin realizacji zadania do 18 miesięcy od podpisania umowy. Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Inwestycji Strategicznych Polski Ład oraz Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii.

6. **Przebudowa ul. Frycza-Modrzewskiego** – Umowa z wykonawcą została podpisana w dniu 06.09.2024 r. na realizację zadania dotyczącego zmiany decyzji ZRID. Termin wykonania do 10 miesięcy od dnia zawarcia - lipiec 2025 r. Zadanie dofinansowane jest w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Nakłady poniesione w 2024 r. – **204 516,86 zł.**
7. **Przebudowa ul. Nickla wraz ze skrzyżowaniem z ul. Daleką** – Trwa rzeczowa realizacja zadania. Inwestycja uzyskała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych oraz Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii. Nakłady poniesione w 2024r. – **2 519 801,67 zł.**
8. **Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. Nickla i Relaksowej (Frenzla)** – Trwa rzeczowa realizacja zadania. Inwestycja uzyskała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Strategicznych Polski Ład oraz Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii.
9. **Budowa drogi będącej przedłużeniem istniejącej ul. Kadłubka i łączącej się z ul. Długą wraz z obiektem inżynierii drogowej - etap I** – Trwa etap opracowywania dokumentacji projektowej. Umowa z wykonawcą została podpisana 19.06.2024r. pomiędzy Miejskim Zarządem Dróg i Mostów, Gminą Radzionków, Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym i Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Radzionkowie. Nakłady poniesione przez MZDiM w 2024r. to **82 966,00zł.**
10. **Przebudowa dróg i chodników wraz z infrastrukturą towarzyszącą w części ulic, Piłsudskiego, Matejki, Krakowskiej, oraz pl. Sobieskiego w Bytomiu** – Trwa etap opracowywania dokumentacji projektowej. Wykonawca złożył stosowne wnioski o wydanie pozwolenia na budowę oraz decyzję ZRID. Zatwierdzona ugoda (uprawomocnienie przez Sąd Okręgowy) dotyczy rozwiązania umowy z Wykonawcą - zakończenie umowy nastąpi po uzyskaniu prawomocnych decyzji. Następnie zostanie ogłoszone postępowanie na rzeczową realizację zadania. Zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład w wysokości 29 999 993,00 zł. Łączna kwota na realizację zadania 41 148 659,85 zł. Nakłady poniesione w roku 2024 to **12 509,89 zł.**
11. **Przebudowa ul. Kilara i odcinków ul. Bernardyńskiej, Tuwima i Łagiewnickiej** Trwa etap opracowywania dokumentacji projektowej. Termin wykonania do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy - marzec 2026 r. Zadanie dofinansowane z Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii. Łączna wartość poniesionych nakładów w 2024 r. to **70 608,15 zł.**
12. **Przebudowa skrzyżowania ulicy Chorzowskiej z Arki Bożka dla nadania priorytetu dla ruchu tramwajowego linii T6 w Bytomiu** – Zadanie zostało zrealizowane w 100%. W ramach zadania wykonano: przebudowę sygnalizacji świetlnej (wartość brutto 319 800,00 zł) :- montaż wysięgnika sygnalizacyjnego – 1 szt.- montaż sterownika sygnalizacji – 1 szt.- montaż konsoli sygnalizacyjnych i latarni sygnalizacyjnych typ 3*300 LED wraz z ekranem kontrastowym – 4 szt.- montaż latarni sygnalizacyjnych typ 1*200 LED na maszcie – 1 szt. - instalację wsporników i systemu wideodetekcji wraz

z oprogramowaniem – 5 kpl.- wykonanie pętli indukcyjnych w jezdniach – 114 mb.- kanalizację kablową – 12 studni.- kanalizację pod jezdnią – 40 mb.

1. Wykonanie robót drogowych (wartość brutto 305 481,01 zł) :- budowa pasa drogowego o nawierzchni z mieszanki SMA – 219 m²- wykonanie krawężników betonowych – 99,00 mb- wykonanie humusowania z obsianiem pasa rozdziału – 99,00 m².

2. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej (wartość brutto 22 676,00 zł) :- przykanalik wpustu ulicznego z rur do kanalizacji deszczowej grawitacyjnej z materiału PVC-U (lite), SN8, SDR34 z wydłużonym kielichem o średnicy Dn 200mm - 16,5 mb- wpust uliczny z nasadą żeliwną klasy D 400 z zawiasem i rygłem – 1 szt.

3. Przebudowa oświetlenia ulicznego (wartość brutto 49 200,00 zł) :- przestawienie istniejącego oświetlenia – 2 szt.

4. Przebudowa sieci elektroenergetycznych (wartość brutto 44 282,99 zł) :- przebudowa i zabezpieczenie kabla energetycznego YAKY 4 x 35 mm – 155 m.- zabezpieczenie sieci kablowej SN i nN – 169 mb. Zadanie dofinansowane z Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii w wysokości **741 440,00 zł.**

13. Budowa chodnika wzdłuż ulicy Strzelców Bytomskich od Domu Seniora do granicy z Gminą Tarnowskie Góry – Trwa etap opracowywania dokumentacji projektowej. Termin wykonania dokumentacji projektowej do 12 miesięcy. Termin wykonania robót budowlanych do 6 miesięcy- marzec 2026r. Zadanie dofinansowane z Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii w wysokości **197 119,00zł.**

14. Przebudowa wiaduktu na ul. Zabrzeńskiej w rejonie ul. Wytrwałych - Zadanie zostało zrealizowane w 100%. W ramach zadania wykonano: - beton konstrukcyjny – 85 m³ - zbrojenie betonu konstrukcyjnego – 5,7T- wymieniono nawierzchnię asfaltową – 336 m² - wymieniono nawierzchnię chodników – 117m² - wymianę balustrad – 56 mb. Zadanie dofinansowane z Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii. Nakłady poniesione w 2024r. – **2 183 933,82zł.**

15. Budowa drogi gminnej pomiędzy ul. Orzegowską a ul. Konstytucji w Bytomiu - Trwa przygotowywanie dokumentów przetargowych celem ogłoszenia podstępowania na rzeczową realizację zadania. Gmina Bytom pozyskała dotację z GZM na realizację zadania. Złożono wniosek o dofinansowanie zadania ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Nakłady poniesione w 2024r. – **3 690,00 zł.**

16. Przebudowa ulicy bocznej Estreichera - Trwa etap opracowywania dokumentacji projektowej oraz uzyskiwania stosownych decyzji.

17. Mobilna Metropolia - Budowa Centrów Przesiadkowych na terenie Gminy Bytom - W dniu 28.06.2024r. złożono wnioski o dofinansowanie. Gmina pozyskała dofinansowanie do jednego z trzech centrów przesiadkowych - Bytom Stroszek. Nakłady poniesione w 2024r. – **358 472,00 zł.** Wniosek złożony w ramach naboru FENX jest w ocenie Instytucji.

- 18. Poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu w gminie Bytom - 1335/23.** Zadanie zostało zrealizowane w 100%. Zadanie dofinansowane w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Nakłady poniesione w 2024 r. – **506 806,71 zł**. W ramach zadania zrealizowano:
ul. Łużycka: Obrzeża betonowe 638 m, nawierzchnię z kostki betonowej 860,5 m², regulację studzienek - 12 szt., humusowanie z obsianiem 450 m²
ul. Św. Piotra: Obrzeża betonowe 431 m, krawężniki betonowe 60 m, nawierzchnię z kostki betonowej 481 m², regulację studzienek - 3 szt., humusowanie z obsianiem 75,4 m².
- 19. Poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu w gminie Bytom - 1336/23.** Zadanie dofinansowane w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Trwa rzeczowa realizacja zadania. Nakłady poniesione w 2024 r. – **457 482,69 zł**.
- 20. Budowa chodnika wzdłuż ul. Żołnierskiej wraz z budową chodnika wzdłuż ul. Gombrowicza** - Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej. Nakłady poniesione w 2024r.- **43 665,00 zł**.
- 21. Przebudowa skrzyżowania ul. Strzelców Bytomskich z Al. Legionów** - Trwa przygotowanie dokumentacji dotyczącej ogłoszenia postępowania. Została podpisana umowa darowizny pieniężnej na kwotę **777 076,00 zł**.
- 22. Rewitalizacja podobszaru 19 - Bytom zabytkowe osiedle przy ul. Kolonia Zgorzelec** - Trwa przygotowywanie dokumentów przetargowych celem ogłoszenia podstępownia na rzeczową realizację zadania. Zadanie dofinansowane z Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii.
- 23. Budowa dróg i odwodnienia na części działki o nr geod.1809/18 w Bytomiu**. W dniu 24.10.2024 r. podpisano umowę z wykonawcą na realizację zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj w terminie do 36 miesięcy w tym, na opracowanie dokumentacji projektowej do 14 miesięcy od podpisania umowy a do 22 miesięcy na roboty budowlane. Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład oraz Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii.
- 24. Bytom na sportowo - Doposażenie placu zabaw w Parku Łagiewnickim przy ul. św. Piotra i ul. Tulipanów** - Zadanie zrealizowano w 100%. W ramach zadania wykonano: pole piaskowe, nawierzchnię trawiastą, alejkę z tłucznią. Zamontowano urządzenie wielofunkcyjne, wieżę, huśtawkę potrójną, bujak, huśtawkę ważką, karuzelę. Nakłady poniesione w 2024 r. – **146 459,79 zł**.
- 25. Ławka Joanny Gryzik - Schaffgotsch Bytom Szombierki** - W dniu 23.12.2024 r. odebrano przedmiot umowy w postaci ławki pomnikowej z wadami nieistotnymi. Termin na usunięcie wad nieistotnych wyznaczono na dzień 08.01.2025 r. Nakłady poniesione w 2024 r. – **79 950,00 zł**.

- 26. Modernizacja placu zabaw ul. Zakątek** – Zadanie zostało zrealizowane w 100%. W ramach zadania zamontowano: huśtawki, boccie, gniazdo, bujak, zestaw sprawnościowy, karuzelę, tablicę edukacyjną oraz zestaw wielofunkcyjny ze zjeżdżalnią i elementami do wspinaczki, nowe ławki, kosze na śmieci oraz regulamin. Teren placu zabaw zagospodarowany został nowymi alejkami, drewnianymi płotkami, terenami zielonymi z trawnikami z rolki oraz nasadzeniami. Nakłady poniesione w 2024 r. – **63 153,12 zł.**
- 27. Poprawa efektywności energetycznej** - Zadanie zostało zrealizowane w 100%. W ramach zadania wykonano wymianę opraw ulicznych : ul. Narutowicza – 4 szt., ul. Spokojna – 1 szt., Plac Akademicki – 1 szt., ul. Orzegowska – 2 szt., ul. Chorzowska – 1 szt., ul. Karpacka – 4 szt., ul. Łaszczyka – 15 szt., ul. Wrocławska - 4 szt., oraz opraw parkowych ul. Racjonalizatorów – 3 szt.; ul. Parkowa - przy pomniku – 2 szt. ,ul. Kilara – 9 szt.. Zadanie dofinansowane w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Strategicznych Polski Ład. Nakłady poniesione w 2024 r. - **14 353,30 zł.**
- 28. Budowa i przebudowa drogi gminnej (ul. Kamieńska) w Bytomiu - Etap I** - Podpisano list intencyjny, na podstawie którego udzielono pełnomocnictwa inwestorowi, który jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia za budowę.
- 29. Konserwacja rzeźby "Nike" w Bytomiu** - Zadanie zostało zrealizowane w 100%. W ramach zadania wykonano:- oczyszczenie powierzchni rzeźby z zabrudzeń i nalotów biologicznych; - wzmocnienie zbrojenia żelbetonowej konstrukcji obiektu hydrofilnym preparatem krzemooorganicznym; uzupełnienie rys, pęknięć i ubytków w powierzchni obiektu mieszaną zaprawą z domieszką piasku kwarcowego i granitowego wypełniacza kamiennego; - izolację cokołu preparatem krzemionkowym; - scalenie kolorystyczne farbami laserunkowymi, impregnację hydrofobizującą całego obiektu; Zamontowano tabliczkę informacyjną oraz wykonano dokumentację konserwatorską z przebiegu prac. Zadanie dofinansowano ze środków programu własnego Centrum Rzeźby Polskiej w Orońsku pn. „Rzeźba w przestrzeni publicznej dla Niepodległej – 2024” pochodzących z budżetu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Nakłady poniesione w 2024 r. – **33 000,00 zł.**
- 30. Konserwacja rzeźby "Dwoje" w Bytomiu** - Zadanie zostało zrealizowane w 100%. W ramach zadania wykonano: oczyszczenie powierzchni rzeźby z zabrudzeń i nalotów biologicznych; wzmocnienie zbrojenia żelbetonowej konstrukcji obiektu hydrofilnym preparatem krzemooorganicznym; uzupełnienie rys, pęknięć i ubytków w powierzchni obiektu mieszaną zaprawą z domieszką piasku kwarcowego i granitowego wypełniacza kamiennego; rekonstrukcję elementu lewej ręki postaci kobiecej; scalenie kolorystyczne farbami laserunkowymi oraz impregnację hydrofobizującą całego obiektu; Zamontowano tabliczkę informacyjną oraz wykonano dokumentację konserwatorską z przebiegu prac. Zadanie dofinansowano ze środków programu własnego Centrum Rzeźby Polskiej w Orońsku pn. „Rzeźba w przestrzeni publicznej

dla Niepodległej – 2024” pochodzących z budżetu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Nakłady poniesione w 2024 r. – **38 000,00 zł.**

31.Przebudowa ul. Tysiąclecia w Bytomiu – Trwa rzeczowa realizacja zadania. Termin realizacji zadania to 10.03.2025 r. Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg oraz Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii. Nakłady poniesione w 2024 r. – **2 704 145,53 zł.**

32.Rozbudowa układu komunikacyjnego wzdłuż ul. Zabrzeńskiej w Bytomiu od istniejącego obiektu inżynierskiego nad nieczynną linią kolejową do ul. Modrzewskiego w ramach zadania pn. Przebudowa infrastruktury tramwajowej wzdłuż ul. Zabrzeńskiej w Bytomiu od ul. Modrzewskiego. Trwa postępowanie odszkodowawcze za przejęte w ramach ZRID nieruchomości. Wypłacono część odszkodowań w ramach wydanych decyzji odszkodowawczych. Nakłady poniesione w 2024 r. – **665 453,69 zł.**

33.Przebudowa łącznika pomiędzy ul. Kolejową a ul. Ignacego Chrzanowskiego w Bytomiu - W dniu 19.12.2024 r. ogłoszono postępowanie na opracowanie dokumentacji projektowej. Termin składania ofert do 08.01.2025 r.

Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Bytomiu w ramach działalności statutowej zajmuje się również sprawami związanymi z utrzymaniem czystości, poprawą i ochroną terenów zieleni miejskiej, grobownictwem wojennym, funkcjonowaniem cmentarza komunalnego, szaleków i targowisk miejskich oraz pozostałych obiektów.

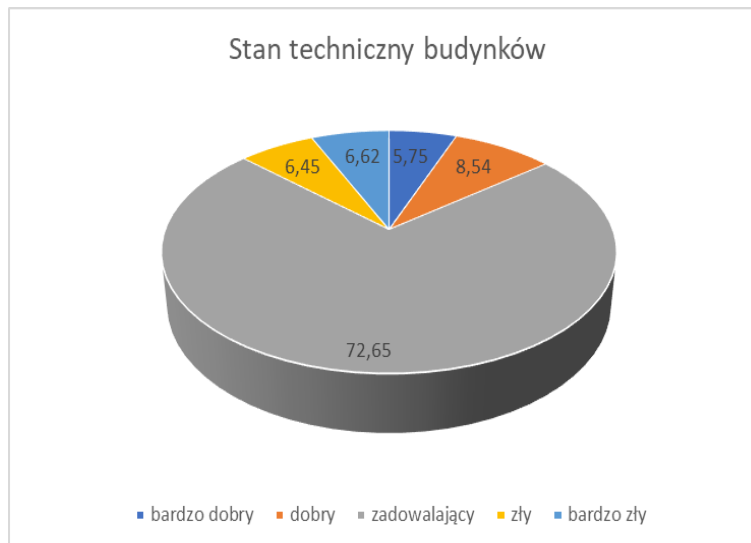
Zasób komunalny miasta jest zarządzany przez jednostkę budżetową Bytomskie Mieszkania. W 2024 r. zasób obejmował 581 budynków (bez Wspólnot Mieszkaniowych). W komunalnym zasobie Bytomia na dzień 31.12.2024 r. znajdowało się ogółem 9 683 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 488,0 tys. m², w tym m.in.:

- 1 900 (19,62%) lokali niezajętych, z czego około 42% to lokale zawieszone z przyczyn technicznych lub posiadające wadę techniczną uniemożliwiającą ich zagospodarowanie. Pozostałe lokale niezajęte to lokale w tzw. obrocie np. objęte rewitalizacją, w trakcie remontu przez Gminę, propozycje na lokale do remontu na koszt przyszłego najemcy, w trakcie kwalifikacji przeznaczenia lokalu, w trakcie odzyskiwania lokalu itp.
- 458 (4,73%) lokali socjalnych.

W skład zasobu wchodziło także 1 268 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 89,3 tys. m².

Stan techniczny budynków komunalnych określony został w 72,65 % jako zadowalający, 8,54% jako dobry, 5,75 % bardzo dobry, 6,45 % jako zły i 6,62% bardzo zły. (wykres 1)

Wykres 1. Struktura budynków mieszkalnych według stanu technicznego



Źródło: opracowano na podstawie danych z Bytomskich Mieszkań w Bytomiu

Do ważniejszych przedsięwzięć zrealizowanych przez Bytomskie Mieszkania w roku 2024, w zakresie działań inwestycyjnych i modernizacyjnych posiadanego majątku należą między innymi:

1. Modernizacja w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych
2. Modernizacja lokali mieszkalnych i budynków
3. Wymiana stolarki otworowej
4. Likwidacja niskiej emisji
5. Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania nieruchomości zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia
6. Rewitalizacja podobszarów 10,11,12,13 – Bytom Śródmieście, Rozbark (OSI)
7. Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle przy ul. Kolonia Zgorzelec
8. Modernizacja budynków – ul. Musialika 1 i 3
9. Modernizacja siedziby Bytomskich Mieszkań.

8. Gospodarka mieniem gminnym w roku 2024.

Do ewidencji majątku Gminy prowadzonej w Wydziale Nadzoru Właścicielskiego, w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., przyjęto majątek o wartości brutto 113 408 481,46 zł, a przekazano do ewidencji w jednostkach podległych majątek o wartości brutto 15 011 368,97 zł.

Do ważniejszych inwestycji miejskich ewidencjonowanych w Wydziale Nadzoru Właścicielskiego zakończonych w roku 2024 należą:

1.	Modernizacje gminnych budynków i lokali mieszkalnych - Bytomskie Mieszkania	91 058 598,28 zł
2.	Siłownia plenerowa z huśtawkami na terenie LKS Tempo Stolarzowice, Razem dla Stolarzowic i Górnik - BO,	85 964,70 zł

3.	Placu zabaw na stadionie KS Czarni Sucha Góra, Plac zabaw, rekreacja i bezpieczeństwo w Suchoj Górze- BO	159 899,00 zł
4.	Ogród deszczowy ze strefą wypoczynkową i domkami dla jerzyków” przy Szkole Podstawowej nr 51 w Bytomiu	272 900,00 zł
5.	Zakup i montaż wielofunkcyjnego zestawu zabawowego na terenie placu zabaw przy ul. Modrzewskiego 3 w Bytomiu”.	128 293,92 zł
6.	Renowacja neonowego napisu „BYTOM”	51 026,50 zł
7.	BO Razem dla Górnik i Stolarzowic „Poprawa infrastruktury obiektu stadionu LKS Tempo Stolarzowice	101 870,00 zł
8.	Budowa systemu automatycznego nawadniania boiska piłkarskiego przy ul. Tuwima 43 w Bytomiu	210 000,00 zł
9.	Dostawa 2 urządzeń siłowni plenerowej na placu zabaw przy ul. Modrzewskiego 3 w Bytomiu	21 826,25 zł
10.	Roboty budowlane w Ochotniczej Straży Pożarnej Bytom Górniki w ramach zadania BO: „Razem dla Stolarzowic i Górnik”	67 350,54 zł
11.	Modernizacja schroniska dla zwierząt” w ramach zadania BO „ Stawiamy na łapy – bytomska oaza dla zwierząt	1 078 576,86 zł
12.	Zagospodarowanie terenu przy budynku Szkoły Podstawowej nr 47 w Bytomiu, ul. Kościuszki 4	45 678,69 zł
13.	Modernizacja wielofunkcyjnego boiska sportowego na terenie Szkoły Podstawowej nr 36 przy ul. Siemiradzkiego 9 w Bytomiu	179 009,35 zł
14.	Budowa ogrodzenia placu zabaw przy ul. Gwarków Tarnogórskich 2 – 4 w Bytomiu.”	55 500,00 zł

15.	Modernizacja boiska sportowego na terenie Szkoły Podstawowej nr 33 przy ul. Matki Ewy w Bytomiu w ramach Budżetu Obywatelskiego pn. : Aktywne Miasto II.	432 960,00 zł
16.	Przebudowa 4 łazienek w budynku Przedszkola Miejskiego nr 44 w Bytomiu”.	449 525,24 zł
17.	Budowa kotłowni w Szkole Podstawowej nr 47 w Bytomiu przy ul. Tadeusza Kościuszki 4.	202 387,60 zł
18.	Przebudowa szkolnego basenu w Szkole Podstawowej nr 28 w Bytomiu.	4 163 731,03 zł

Obrót mieniem komunalnym w analizowanym okresie obejmuje:

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2024
I.	Dzierżawa nieruchomości	
1.	Ilość złożonych wniosków na dzierżawę	365
2.	Ilość złożonych wniosków o przedłużenie dzierżawy	122
3.	Ilość nowych umów dzierżawy	336
4.	Ilość przedłużonych umów dzierżawy	134
II.	Zbycie nieruchomości gruntowych	
1.	Ilość złożonych wniosków	0
2.	Ilość zbytych nieruchomości, w tym:	50
	<i>a) prawo własności</i>	50
	<i>b) prawo użytkowania wieczystego</i>	0
3.	Łączna powierzchnia nieruchomości (m ²)	339 324,00
4.	Łączna wartość nieruchomości oraz pierwszych opłat za użytkowanie wieczyste (zł)	13 717 030,04

5.	Ilość sprzedanych nieruchomości:	
	<i>a) forma przetargowa</i>	15
	<i>b) forma bezprzetargowa</i>	35
III.	Zbycie nieruchomości zabudowanych	
1.	Ilość złożonych wniosków	0
2.	Ilość zbytych nieruchomości, w tym:	10
	<i>a) budynki mieszkalno - użytkowe</i>	8
	<i>b) budynki użytkowe</i>	2
	<i>c) domki jednorodzinne</i>	0
3.	Łączna powierzchnia użytkowa budynków (m ²)	5 628,18
4.	Łączna wartość budynków (zł)	3 334 698,00
5.	Rodzaj zbycia gruntu	
	<i>a) prawo własności</i>	10
	<i>b) prawo użytkowania wieczystego</i>	0
6.	Łączna powierzchnia działek gruntowych (m ²)	6 848,00
7.	Łączna wartość działek gruntowych oraz pierwszych opłat za użytkowanie wieczyste (zł)	0,00
8.	Ilość sprzedanych nieruchomości:	
	<i>a) forma przetargowa</i>	9
	<i>b) forma bezprzetargowa</i>	1
IV.	Zbycie garaży	
1.	Ilość złożonych wniosków	0
2.	Ilość zbytych nieruchomości	6
3.	Łączna powierzchnia budynków garaży (m ²)	104,81
4.	Łączna wartość budynków (zł)	145 810,08
5.	Rodzaj zbycia gruntu	
	<i>a) prawo własności</i>	5
	<i>b) prawo użytkowania wieczystego</i>	1
6.	Łączna powierzchnia działek gruntowych (m ²)	122,00
7.	Łączna wartość działek gruntowych oraz pierwszych opłat za użytkowanie wieczyste (zł)	0,00

8.	Ilość sprzedanych nieruchomości:	
	a) forma przetargowa	0
	b) forma bezprzetargowa	0
V.	Zbycie nieruchomości lokalowych	
1.	Ilość złożonych wniosków, w tym	200
	a) kupno lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy	200
	b) kupno lokalu niemieszkalnego na rzecz najemcy	0
2.	Ilość zbytych lokali	239
	a) mieszkalnych w drodze przetargu	21
	b) mieszkalnych na rzecz najemcy	191
	c) niemieszkalnych na rzecz najemcy	7
	d) niemieszkalnych w drodze przetargu	20
3.	Łączna powierzchnia użytkowa lokali (m ²)	13 551,91
	a) mieszkalnych w drodze przetargu	972,35
	b) mieszkalnych na rzecz najemcy	11 517,96
	c) niemieszkalnych na rzecz najemcy	148,43
	d) niemieszkalnych w drodze przetargu	913,17
4.	Łączna wartość lokali (zł)	6 239 292,77
	a) mieszkalnych w drodze przetargu	2 521 528,04
	b) mieszkalnych na rzecz najemcy	2 277 168,20
	c) niemieszkalnych na rzecz najemcy	270 740,00
	d) niemieszkalnych w drodze przetargu	1 169 856,53
5.	Rodzaj zbycia niewydziałonych części działek gruntu	
	a) prawo własności	239
	b) prawo użytkowania wieczystego	0
6.	Łączna wartość niewydziałonych części działek gruntu oraz pierwszych opłat za użytkowanie wieczyste (zł)	432 749,43
7.	Ilość sprzedanych nieruchomości:	
	a) forma przetargowa	42
	b) forma bezprzetargowa	197

9. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Dochody uzyskane na dzień 31 grudnia 2024 roku i planowane wpływy w roku 2025 z tytułu wykonywania prawa własności lub użytkowania przedstawiają się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	GMINA		POWIAT	
		Wykonanie 31.12.2024 r.	Plan 2025 r. po zmianach	Wykonanie 31.12.2024 r.	Plan 2025 r. po zmianach
1.	Miejski Zarząd Dróg i Mostów: Wpływy z tytułu dzierżawy gruntu i nieruchomości	818 482,87	823 100,00		
2.	Urząd Miejski Wpływy z tytułu: najmu i dzierżawy trwałego zarządu i użytkowania wieczystego, sprzedaży i przekształceń prawa wieczystego użytkowania, sprzedaży składników majątkowych dywidendy	29 093 591,98	19 000 000,00		
3.	Ośrodek Sportu i Rekreacji: Wpływy z tytułu najmu pomieszczeń	642 286,00	1 000 000,00	- -	- -
4.	Bytomskie Mieszkania Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	47 303 593,04	50 800 000,00		
4.	Szkolnictwo: w tym Wpływy z tytułu najmu pomieszczeń i lokali – Wydzielony Rachunek Dochodów	715 918,28 690 923,07	649 459,00 625 956,00	854 466,78 766 423,80	791 316,00 722 314,00

	Wpływy z tytułu najmu pomieszczeń i lokali – DOCHODÓW WŁASNYCH	24 995,21	23 503,00	88 042,98	69 002,00
5	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej: Wpływy z tytułu dzierżawy, sprzedaży składników majątkowych Z tytułu prawa własności lub użytkowania	54 866,31	407,00	5 400,00 -	0,00
	Razem:	78 628 737,33	72 272 966,00	859 866,78	791 361,00

[w złotych]

10. Ograniczone prawa rzeczowe na dzień 31.12.2024 roku

1. Stan ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych tytułem zabezpieczenia należności podatkowych wynosi: 49 432 859,07 zł w tym:
 - stan zastawów skarbowych ustanowionych tytułem zabezpieczenia należności podatkowych należnych Gminie Bytom wynosi: 88 926,58 zł.
 - stan należności podatkowych zhipotekowanych wynosi: 13 781 710,67 zł.
2. Stan ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych tytułem zabezpieczenia należności dochodów niepodatkowych wynosi: 1 823 579,36 zł, w tym :
 - stan zaległości niepodatkowych zhipotekowanych wynosi: 208 817,56 zł.
3. Stan środków obrotowych w zakresie zapasów i środków pieniężnych wynosi : 4 540 625,00 zł

11. Prognoza majątku na dzień 31.12.2025 roku

A. Pozyskiwanie mienia w procesie inwestycyjnym

Wartość gminnych inwestycji na dzień 31.12.2025 r. wyniesie ogółem: 20 040 430,00 zł

1.	Remont i adaptacja obiektów przy ul. Worpie 18 i ul. Stolarzowickiej 19.	2 826 000,00 zł
2.	Poprawa efektywności energetycznej Przedszkola Miejskiego nr 9 przy ul. Obywatelskiej 6 w Bytomiu (Polski Ład i GZM).	1 861 771,00 zł
3.	Utworzenie Żłobka Miejskiego nr 3 w budynku przy ul. Strzelców Bytomskich 248 w Bytomiu	1 169 793,00 zł
4.	Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii na terenie Gminy Bytom - Mural na ścianie jednej z bytomskich kamienic	100 000,00 zł
5.	Bytomski Jarmark Staroci przy ul. Frycza-Modrzewskiego w Bytomiu - etap II	2 700 000,00 zł
6.	BO - "Razem dla zdrowia zwierząt" Modernizacja schroniskowego ambulatorium	499 000,00 zł
7.	BO - Skatepark Miechowice	499 000,00 zł
8.	BO - BOISKO (Bezpieczne Ogólnodostępne Integrujące Sportowe Kompleksowe Otwarte) w SP 51	499 000,00 zł
9.	BO - Ogród zmysłów, zabaw i pomysłów - powstanie naukowo-sensorycznych miejsc oraz edukacji interaktywnej na terenie Przedszkoli Miejskich nr 20,30,59	481 000,00 zł
10.	BO- Razem dla Stolarzowic i Górnika	150 000,00 zł
11.	BO - Aktywny Zakątek	490 000,00 zł
12.	BO - Bezpieczne Podwórko z Siłownią Pod Chmurką	320 000,00 zł
13.	BO - Ogrodowy-Komputerowy Raj w Szkole Podstawowej nr 5 w Bytomiu	140 000,00 zł

14 .	BO - Wesoly Pociąg Krasnoludków	40 000,00 zł
15 .	Czyszczenie, naprawa i hydrofobizacja ścian i mansard budynku Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. Królowej Jadwigi 2 w Bytomiu	2 885 925,00 zł
16 .	Adaptacja budynku przy ul. Smolenia 20 w Bytomiu na potrzeby przedszkola miejskiego i oddziału żłobkowego	4 916 946,00 zł
17 .	Budowa systemu oświetlenia ul. Modrzewskiego 3	461 995,00 zł

B. przyjmowanie mienia od zewnętrznych inwestorów i podmiotów

Kierunki działań w zakresie majątku miasta założone na dzień 31.12.2025 r. mają na celu powiększanie zasobów majątkowych, właściwe gospodarowanie nimi i osiągnięcie określonych pożytków poprzez :

- dalsze zagospodarowanie zasobów gruntów miejskich poprzez oddawanie ich w wieczyste użytkowanie, zarząd lub sprzedaż w celu zwiększania dochodów Gminy,
- wytwarzanie mienia w procesach inwestycyjnych i jego właściwe zagospodarowanie,
- zabezpieczanie majątku przed dekapitalizacją poprzez przeznaczanie odpowiednich środków finansowych na odtworzenie majątku oraz jego remonty,
- racjonalną gospodarkę mieniem w jednostkach organizacyjnych i gminnych spółkach prawa handlowego,
- pozyskiwanie środków zewnętrznych (głównie z funduszy zewnętrznych) na modernizację i remonty.

Majątek komunalny w użytkowaniu jednostek gminnych i jego zmiany
- w ujęciu wartościowym -

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r ogółem	Stan na dzień 31.12.2024 r ogółem (5 + 6 + 7)	1. Środki trwałe netto (wartość brutto – umorzenie) w tym grunty	2. Wyposażenie, księgozbiory i wartości niematerialne i prawne (brutto)	3. Środki obrotowe	Prognoza na dzień 31.12.2025 r.	Wzrost (+) Spadek (-) (4-3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Jednostki budżetowe	1 663 973 532,79	1 721 307 659,04	1 531 657 814	69 328 296	120 321 549	1 054 197 134	57 334 126
	1. Urząd Miejski	925 547 265	1 012 038 698	951 719 195	54 950 715	5 368 789	136 773 158	86 491 433
	2. Miejski Zarząd Dróg i Mostów	482 793 663	457 044 522	452 521 028	2 067 999	2 455 495	502 748 974	-25 749 141
	3. Bytomskie Mieszkania	105 158 453	103 417 823	181 225	2 656 765	100 579 833	103 306 948	-1 740 630
	4. Ośrodek Sportu i Rekreacji	111 010 957	106 871 871	105 916 894	831 631	123 346	105 344 440	-4 139 086
	5. Centrum Usług Wspólnych	255 913	257 001	0	257 001	0	257 001	1 088
	6. Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom	6 249 373	6 275 674	1 675 925	274 792	4 324 957	6 223 020	26 301
	7. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	21 715 238	19 876 755	8 188 565	5 037 595	6 650 595	195 226 650	-1 838 483
	8. Bytomskie Centrum Wsparcia	1 931 288	1 904 999	1 125 759	726 839	52 401	1 841 244	-26 289
	9. Centrum Integracji Społecznej	5 592 506	5 399 659	4 596 156	791 367	12 136	0	-192 847
	10. Środowiskowy Dom Samopomocy INTEGRACJA	2 531 624	2 534 349	1 931 539	602 810	0	2 475 700	2 725
	11. Zespół Żłobków Miejskich	0	1 207 658	573 965	441 031	192 661	0	1 207 658
	12. Straż Miejska	1 187 252	4 478 649	3 227 562	689 751	561 336	0	3 291 397

B	Instytucje Kultury	19 017 437	18 453 127	11 790 297	6 462 017	200 814	18 384 963	-564 309
	1. Miejska Biblioteka Publiczna	7 851 828	7 736 304	3 760 597	3 854 353	121 354	7 600 000	-115 524
	2. Bytomskie Centrum Kultury	9 523 872	9 484 963	7 846 112	1 365 761	273 090	9 484 963	-38 908
	3. Bytomski Teatr Tańca i Ruchu ROZBARK	1 641 737	1 231 860	183 588	1 241 902	-193 631	1 300 000	-409 877
Ogółem (A+B)		1 682 990 969,33	1 739 760 786,13	1 543 448 110	75 790 313	120 522 363	1 072 582 097	56 769 817

- w ujęciu wartościowym -

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r. ogółem	Stan na dzień 31.12.2024 r. ogółem (5 + 6 + 7)	1. Środki trwałe netto (wartość brutto – umorzenie) w tym grunty	2. Wyposażenie, księgozbiory i wartości niematerialne i prawne (brutto)	3. Środki obrotowe	Prognoza na dzień 31.12.2025 r.	Wzrost (+) Spadek (-) (4-3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Urząd Miejski	120 997 341	134 348 338	107 003 530,00	27 013 191	331 617	52 745 291	13 350 997
2.	Dom Dziecka nr 1	4 643 688	4 510 730	4 005 988	502 413	2 329	4 448 988	-132 958
3.	Centrum Usług Wspólnych Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych	159 569	159 591	0	159 510	82	160 000	23
4.	Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza nr 1	130 862	135 802	40 665	95 136	0	132 000	4 939
5.	Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza nr 2	79 316	78 772	0	78 772	0	80 000	-544
6.	Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza nr 3	95 481	95 481	0	95 481	0	97 000	0
7.	Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza nr 4	107 247	103 874	0	103 874	0	105 000	-3 373
8.	Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza nr 5	98 156	103 702	0	93 896	9 806	105 000	5 546
9.	Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza nr 6	81 940	83 205	0	83 205	0	85 000	1 265
10.	Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza nr 7	84 241	97 706	0	97 706	0	100 000	13 465
11.	Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza nr 8	95 228	95 228	0	95 228	0	97 000	0
12.	Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza nr 9	140 666	138 600	36 887	101 713	0	142 000	-2 066
13.	Dom Pomocy Społecznej "Kombatant"	6 518 121	6 558 341	4 632 060	1 073 871	852 410	6 545 225	40 220

14.	Dom Pomocy Społecznej "Wędrowiec"	4 140 448	4 217 015	2 032 951	704 942	1 479 122	4 136 764	76 568
15.	Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych	12 205 605	12 605 346	9 148 384	1 488 818	1 968 144	12 236 652	399 741
16.	Powiatowy Urząd Pracy	8 002 444	9 948 188	1 739 425	3 031 563	5 177 200	6 426 563	1 945 745
17.	Szpital Specjalistyczny nr 1	40 863 383	38 393 044	24 559 297	2 734 315	11 099 432	39 343 044	-2 470 339
Ogółem:		198 443 734	211 672 964	153 199 188	37 553 634	20 920 141	126 985 528	13 229 230

Majątek trwały w użytkowaniu jednostek gminnych i jego zmiany
- w ujęciu wartościowym –

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Majątek trwały netto na dzień 31.12.2023 r.	Majątek trwały netto na dzień 31.12.2024 r.	1.Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	2.Urządzenia techniczne, (grupa 6)	3.Środki transportu (grupa 7)	4. Inwestycje rozpoczęte	5. Grunty	6.Nabyte koncesje, patenty	7. Inne środki trwałe (grupy 3, 4, 5,8)	Wzrost (+) Spadek (-) (4-3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	Jednostki budżetowe	1 647 826 975	1 640 115 996	882 272 213	4 061 475	2 146 735	108 658 906	633 734 572	234 585	9 007 510	-7 710 979
	1. Urząd Miejski	867 965 651	953 957 835	365104514	840 100	1 621 403	2 446 782	581 607 837	227 167	2 110 032	86 198 466
	2. Miejski Zarząd Dróg i Mostów	538 031 456	520 970 058	406 854 858	19 207	356 018	68 449 030	42 790 884	0	2 500 060	-17 061 398
	3. Bytomskie Mieszkania	113 672 034	37 944 319	3 075	0	0	37 763 094	65 720	0	112 430	-75 727 715
	4. Ośrodek Sportu i Rekreacji	110 227 940	105 916 894	94 197 310	2 855 137	120 848	0	7 924 730	0	818 869	-4 311 046
	5. Centrum Usług Wspólnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6. Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom	1 707 670	1 675 925	1 570 858	0	0	0	77 520	0	27 548	-31 745
	7. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	8 252 788	8 188 565	7 252 301	275 619	33 725	0	626 920	0	0	-64 223
	8. Bytomskie Centrum Wsparcia	1 189 514	1 125 759	686 804	53 376	0	0	261 080	0	124 499	-63 755
	9. Centrum Integracji Społecznej	4 771 418	4 596 156	4 538 526	0	13 511	0	44 120	0	0	-175 262
	10. Środowiskowy Dom Samopomocy INTEGRACJA	1 990 189	1 931 539	1 647 439	0	0	0	196 360	0	87 740	-58 650
	11. Zespół Żłobków Miejskich	0	581 383	416 529	18 036	0	0	139 400	7 418	0	581 383

B	12. Straż Miejska	18 315	3 227 562	0	0	1 231	0	0	0	3 226 331	3 209 247
	Instytucje Kultury	12 548 939	11 890 659	10 703 305	713 282	0	100 362	21 018	0	352 693	-658 280
	1. Miejska Biblioteka Publiczna	3 976 170	3 760 597	3 598 599	140 980	0	0	21 018	0	0	-215 573
	2. Bytomskie Centrum Kultury	8 292 724	7 946 474	7 104 706	510 475	0	100 362	0	0	230 931	-346 250
	3. Bytomski Teatr Tańca i Ruchu ROZBARK	280 045	183 588	0	61 827	0	0	0	0	121 762	-96 457
RAZEM		1 660 375 914	1 652 006 655	892 975 518	4 774 757	2 146 735	108 759 268	633 755 590	234 585	9 360 202	-8 369 259

Majątek trwały w użytkowaniu jednostek powiatowych i jego zmiany
- w ujęciu wartościowym-

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Majątek trwały netto na dzień 31.12.2023 r.	Majątek trwały netto na dzień 31.12.2024 r.	1.Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	2.Urządzenia techniczne, (grupa 6)	3.Środki transportu (grupa 7)	4. Inwestycje rozpoczęte	5. Grunty	6.Nabyte koncesje, patenty	7. Inne środki trwałe (grupy 3, 4, 5,8)	Wzrost (+) Spadek (-) (4-3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Urząd Miejski	94 176 842	107 009 658	39 792 783	250 887	0	39 522	66 197 296	0	729 170	12 832 816
2.	Dom Dziecka nr 1	4 174 046	4 005 988	3 582 948	0	0	0	423 040	0	0	-168 058
3.	Centrum Usług Wspólnych Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1	42 053	40 665	40 665	0	0	0	0	0	0	-1 388
5.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 9	38 051	36 887	36 887	0	0	0	0	0	0	-1 164
13.	Dom Pomocy Społecznej "Kombatant"	4 758 138	4 632 060	3 999 829	0	0	0	550 052	0	82 179	-126 078

14.	Dom Pomocy Społecznej "Wędrowiec"	2 113 610	2 032 951	1 649 670	0	0	0	369 040	0	14 241	-80 659
15.	Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych	8 959 584	9 148 384	8 443 312	223 324	0	175 890	147 120	0	158 738	188 800
16.	Powiatowy Urząd Pracy	1 854 563	1 739 425	1 714 393	8 070	0	0	0	0	16 962	-115 138
17.	Szpital Specjalistyczny nr 1	26 498 704	24 559 297	21 915 951	739 446	46 895		606 800	68 056	1 182 149	-1 939 407
	Ogółem:	142 615 591	153 205 317	81 176 438	1 221 728	46 895	215 412	68 293 348	68 056	2 183 439	10 589 726