

**UCHWAŁA NR XVIII/165/25
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

z dnia 23 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Bytomiu przy ul. Strzelców
Bytomskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich, stanowiących własność Gminy Bytom, obejmujących działki gruntu nr 3031/166, 2809/166 i 1887/85 (obręb Bytom, karta mapy 2), o łącznej powierzchni 6254 m² ze spółką "DĄBROWSCY, Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży oraz serwisu samochodów.

§ 2. Umowa dzierżawy, o której mowa w § 1, zostanie zawarta na okres 20 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej

Joanna Stępień

UZASADNIENIE

Wnioskodawca zainteresowany jest zawarciem umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich, wskazanych w treści uchwały na okres 20 lat w związku z planowaną nową inwestycją na dzierżawionej nieruchomości oraz na nieruchomości własnej. Dotychczas podmiot ten korzysta z działek gruntu nr 3031/166 i 2809/166 w oparciu o umowę dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony, natomiast z tytułu korzystania z działki gruntu nr 1887/185 o powierzchni 303 m² uiszcza wynagrodzenie za bezumowne korzystanie.

Odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z przywołanym w uchwale przepisem ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody rady miejskiej.