

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Wojciecha
Kilara**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Wojciecha Kilara, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bytom, obejmującej działkę gruntu nr 8290/605 (obręb Rozbark, karta mapy 1), o powierzchni 5325 m², z panem Adamem Wilczyńskim prowadzącym firmę Atlas Adam Wilczyński z siedzibą w Sosnowcu, z przeznaczeniem na realizację inwestycji w postaci Miejskiego Centrum Edukacji i Innowacji w Medycynie Estetycznej.

§ 2. Umowa dzierżawy, o której mowa w § 1, zostanie zawarta na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca zainteresowany jest zawarciem umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Wojciecha Kilara, wskazanej w treści uchwały, na okres 10 lat w związku z planowaną inwestycją na przedmiotowej nieruchomości pod roboczą nazwą „Miejskie Centrum Edukacji i Innowacji w Medycynie Estetycznej (Edu-Skin AI): analiza obrazów skóry i sztuczna inteligencja dla jakości i bezpieczeństwa zabiegów”. Inwestycja ta będzie współfinansowana ze środków pochodzących ze Śląskiego Centrum Przedsiębiorczości, a w założeniu będzie obejmowała budynek składający się z sali wykładowej i szkoleniowej, gabinetów oraz pomieszczeń badawczych.

Realizacja tej inwestycji wymaga zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, który powinien obejmować zarówno czas samej inwestycji, jak i czas trwałości projektu, co jest warunkiem koniecznym do uzyskania współfinansowania.

Odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z przywołanym w uchwale przepisem ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody rady miejskiej.