

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie stanowiska Rady Miejskiej dotyczącego skargi na działalność Dyrektora  
Bytomskich Mieszkań**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 229 pkt 3 i art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1.** Uznaje się za bezzasadną skargę na działalność Dyrektora Bytomskich Mieszkań.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Bytomiu.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Oprac.: Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Bytomiu

22 września 2025 r.

## UZASADNIENIE

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Bytomiu na posiedzeniach w dniach 18 sierpnia 2025 r. i 22 września 2025 r. rozpatrywała skargę z dnia 31 sierpnia 2025 r. złożoną przez Panią B.G., którą Komisja zakwalifikowała jako skargę na działalność Dyrektora Bytomskich Mieszkań.

Pani B.G. skierowała prośbę o interwencję dotyczącą stanu technicznego budynku, w którym zamieszkuje.

Przeprowadzono wizję w budynku, w wyniku której ustalono, że widoczne spękania na elewacji zachodniej tej nieruchomości nie stwarzają bezpośredniego zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Tym niemniej zalecono założenie w trzech miejscach na elewacji plomb (szczelinomierzy) oraz bieżące monitorowanie rozwarcia szczelin na elewacji.

Bytomskie Mieszkania dodatkowo określiły stan techniczny poszczególnych elementów budynku, tj. połąci dachowej, posadzki i schodów na klatce schodowej oraz drzwi wejściowych do budynku jako zadawalający, ścian i sufitów klatki schodowej jako dostateczny, natomiast drewniane okna na klatce schodowej zakwalifikowano jako wymagające konserwacji.

Został wykonany przegląd całej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku, stwierdzone uszkodzenie wynikające z niewłaściwej eksploatacji i będące powodem zalania ścian i sufitów na klatce schodowej zostało naprawione.

Instalacja elektryczna jest sprawna. Aby zapobiec problemowi kradzieży energii elektrycznej z obwodu administracyjnego został zabudowany ogranicznik poboru energii. Na klatce schodowej zamontowano lampy z czujnikiem ruchu.

Zgłaszana przez Panią B.G. konieczność wymiany stolarki okiennej w zajmowanym mieszkaniu została uwzględniona, a stolarka okienna zakwalifikowana do wymiany, jednakże nie w trybie awaryjnym.

W opinii zarządcy budynku obecnie nie występują czynniki potwierdzające konieczność wykwaterowania mieszkańców nieruchomości.

Po zapoznaniu się z dokumentacją skargi oraz otrzymanymi wyjaśnieniami, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Bytomiu stwierdza, że skargę Pani B.G. na działalność Dyrektora Bytomskich Mieszkań należy uznać za bezzasadną.

Rada Miejska w ślad za ustaleniami Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznaje skargę Pani B.G. na działalność Dyrektora Bytomskich Mieszkań za bezzasadną.

Przewodniczący Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji

**Krzysztof Niewiadomski**