

UCHWAŁA NR XXVI/227/25
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 15 grudnia 2025 r.

w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Żabie Doły w Bytomiu”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 44 ust. 3a i 3b oraz art. 45 ust. 1 pkt 1-9, 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.), po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Powierzchnia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Żabie Doły w Bytomiu”, zwanego dalej „Zespołem”, obejmuje obszar o powierzchni 58,14 ha, w tym działki o numerach geodezyjnych, których wykaz określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Położenie i przebieg granicy Zespołu w postaci współrzędnych punktów załamania granic określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Położenie i przebieg granicy Zespołu w formie graficznej określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem Zespołu jest ochrona zróżnicowanego kompleksu ekosystemów wykształconych na obszarach przemysłowych, a w szczególności obszarów wodno-błotnych stanowiących siedlisko ornitofauny oraz zachowanie i podniesienie wartości przyrodniczych, krajobrazowych, a także funkcji korytarza ekologicznego.

§ 3. W stosunku do Zespołu wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli te zmiany nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

10) umieszczania tablic reklamowych.

§ 4. W ramach działalności z zakresu ochrony czynnej obszaru, w stosunku do Zespołu ustala się możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zieleni, zgodnych z ogólnie przyjętymi przepisami prawa.

§ 5. Nadzór nad Zespołem sprawuje Prezydent Miasta Bytomia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

Andrzej Węzyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/227/25
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 15 grudnia 2025 r.

Lp.	Numer działki	Obręb ewidencyjny
1	1918/160	Łagiewniki
2	2263/196	Łagiewniki
3	2065/289	Łagiewniki
4	1760/160	Łagiewniki
5	593/264	Łagiewniki
6	2269/181	Łagiewniki
7	1926/180	Łagiewniki
8	1896/145	Łagiewniki
9	156	Łagiewniki
10	1725/152	Łagiewniki
11	2255/227	Łagiewniki
12	1869/264	Łagiewniki
13	2257/212	Łagiewniki
14	2256/227	Łagiewniki
15	1924/163	Łagiewniki
16	2270/180	Łagiewniki
17	2262/211	Łagiewniki
18	1708/158	Łagiewniki
19	1902/148	Łagiewniki
20	1910/148	Łagiewniki
21	1723/153	Łagiewniki
22	1906/152	Łagiewniki
23	2258/212	Łagiewniki
24	312	Łagiewniki
25	1873/252	Łagiewniki
26	155	Łagiewniki
27	594/265	Łagiewniki
28	1898/146	Łagiewniki
29	1748/180	Łagiewniki
30	1920/161	Łagiewniki
31	1917/160	Łagiewniki
32	2242/242	Łagiewniki
33	2654/149	Łagiewniki
34	1709/158	Łagiewniki
35	2251/228	Łagiewniki
36	1871/265	Łagiewniki
37	1914/146	Łagiewniki
38	1757/161	Łagiewniki
39	1711/157	Łagiewniki
40	1908/149	Łagiewniki
41	1712/157	Łagiewniki

42	2252/228	Łagiewniki
43	2266/195	Łagiewniki
44	2655/143	Łagiewniki
45	2260/211	Łagiewniki
46	1889/164	Łagiewniki
47	2259/212	Łagiewniki
48	1881/166	Łagiewniki
49	1719/149	Łagiewniki
50	1901/148	Łagiewniki
51	2249/241	Łagiewniki
52	2234/265	Łagiewniki
53	2085/266	Łagiewniki
54	2241/251	Łagiewniki
55	2245/242	Łagiewniki
56	2237/252	Łagiewniki
57	2265/196	Łagiewniki
58	2063/288	Łagiewniki
59	2246/241	Łagiewniki
60	2071/301	Łagiewniki
61	2233/264	Łagiewniki
62	2254/227	Łagiewniki
63	2232/264	Łagiewniki
64	2059/277	Łagiewniki
65	2061/278	Łagiewniki
66	1724/152	Łagiewniki
67	306	Łagiewniki
68	307	Łagiewniki
69	2067/295	Łagiewniki
70	3039/152	Łagiewniki
71	313	Łagiewniki
72	2264/196	Łagiewniki
73	2649/180	Łagiewniki
74	1655/162	Łagiewniki
75	1656/161	Łagiewniki
76	3036/150	Łagiewniki
77	1895/145	Łagiewniki
78	1929/181	Łagiewniki
79	1675/149	Łagiewniki
80	1897/146	Łagiewniki
81	2235/265	Łagiewniki
82	1923/163	Łagiewniki
83	3035/150	Łagiewniki
84	3042/152	Łagiewniki
85	1913/146	Łagiewniki
86	1662/144	Łagiewniki
87	2239/251	Łagiewniki

88	2650/168	Łagiewniki
89	3043/154	Łagiewniki
90	2238/252	Łagiewniki
91	1652/163	Łagiewniki
92	3037/151	Łagiewniki
93	3038/151	Łagiewniki
94	1909/148	Łagiewniki
95	1919/161	Łagiewniki
96	3041/152	Łagiewniki
97	1905/152	Łagiewniki
98	1893/144	Łagiewniki
99	2244/242	Łagiewniki
100	2261/211	Łagiewniki
101	2253/228	Łagiewniki
102	2247/241	Łagiewniki
103	2243/242	Łagiewniki
104	2267/195	Łagiewniki
105	2240/251	Łagiewniki
106	2236/252	Łagiewniki
107	2272/154	Łagiewniki
108	1715/168	Łagiewniki
109	1892/164	Łagiewniki
110	1912/147	Łagiewniki
111	1900/147	Łagiewniki
112	2069/296	Łagiewniki
113	1743/168	Łagiewniki
114	2651/146	Łagiewniki
115	653/166	Łagiewniki
116	1888/164	Łagiewniki
117	3165/154	Łagiewniki
118	1884/180	Łagiewniki
119	2271/180	Łagiewniki
120	1925/180	Łagiewniki
121	1927/180	Łagiewniki
122	1880/166	Łagiewniki
123	1885/180	Łagiewniki
124	1887/165	Łagiewniki
125	1886/165	Łagiewniki
126	1644/166	Łagiewniki
127	1672/148	Łagiewniki
128	1663/145	Łagiewniki
129	2268/181	Łagiewniki
130	1762/144	Łagiewniki
131	1754/162	Łagiewniki
132	1894/144	Łagiewniki
133	1922/162	Łagiewniki

134	1921/162	Łagiewniki
135	1931/195	Łagiewniki
136	1907/149	Łagiewniki
137	1706/159	Łagiewniki
138	1705/159	Łagiewniki
139	3040/152	Łagiewniki
140	1911/147	Łagiewniki
141	1899/147	Łagiewniki
142	1722/153	Łagiewniki
143	2058/277	Łagiewniki
144	2248/241	Łagiewniki
145	2250/228	Łagiewniki
146	2084/266	Łagiewniki
147	1891/164	Łagiewniki
148	1890/164	Łagiewniki
149	1916/168	Łagiewniki
150	479/12	Rozbark
151	168/10	Rozbark
152	477/8	Rozbark
153	208/17	Rozbark
154	209/17	Rozbark
155	40/17	Rozbark
156	202/3	Rozbark
157	203/3	Rozbark
158	511/12	Rozbark
159	512/12	Rozbark
160	205/8	Rozbark
161	628/186	Łagiewniki
162	746/209	Łagiewniki
163	625/185	Łagiewniki
164	474/184	Łagiewniki
165	624/184	Łagiewniki
166	949/209	Łagiewniki
167	623/185	Łagiewniki
168	1013/188	Łagiewniki
169	452/183	Łagiewniki
170	1011/191	Łagiewniki
171	1567	Łagiewniki
172	288/191	Łagiewniki
173	1016/189	Łagiewniki
174	287/209	Łagiewniki
175	1015/189	Łagiewniki
176	626/184	Łagiewniki
177	943/210	Łagiewniki
178	622/184	Łagiewniki
179	627/185	Łagiewniki

180	279/210	Łagiewniki
181	1616/206	Bytom
182	275/207	Bytom
183	1617/206	Bytom
184	1012/191	Łagiewniki
185	1014/188	Łagiewniki
186	1621/208	Bytom
187	284/207	Bytom
188	1620/208	Bytom
189	1619/207	Bytom
190	1618/207	Bytom
191	1622/209	Bytom
192	1111/183	Łagiewniki
193	747/210	Łagiewniki
194	1623/209	Bytom

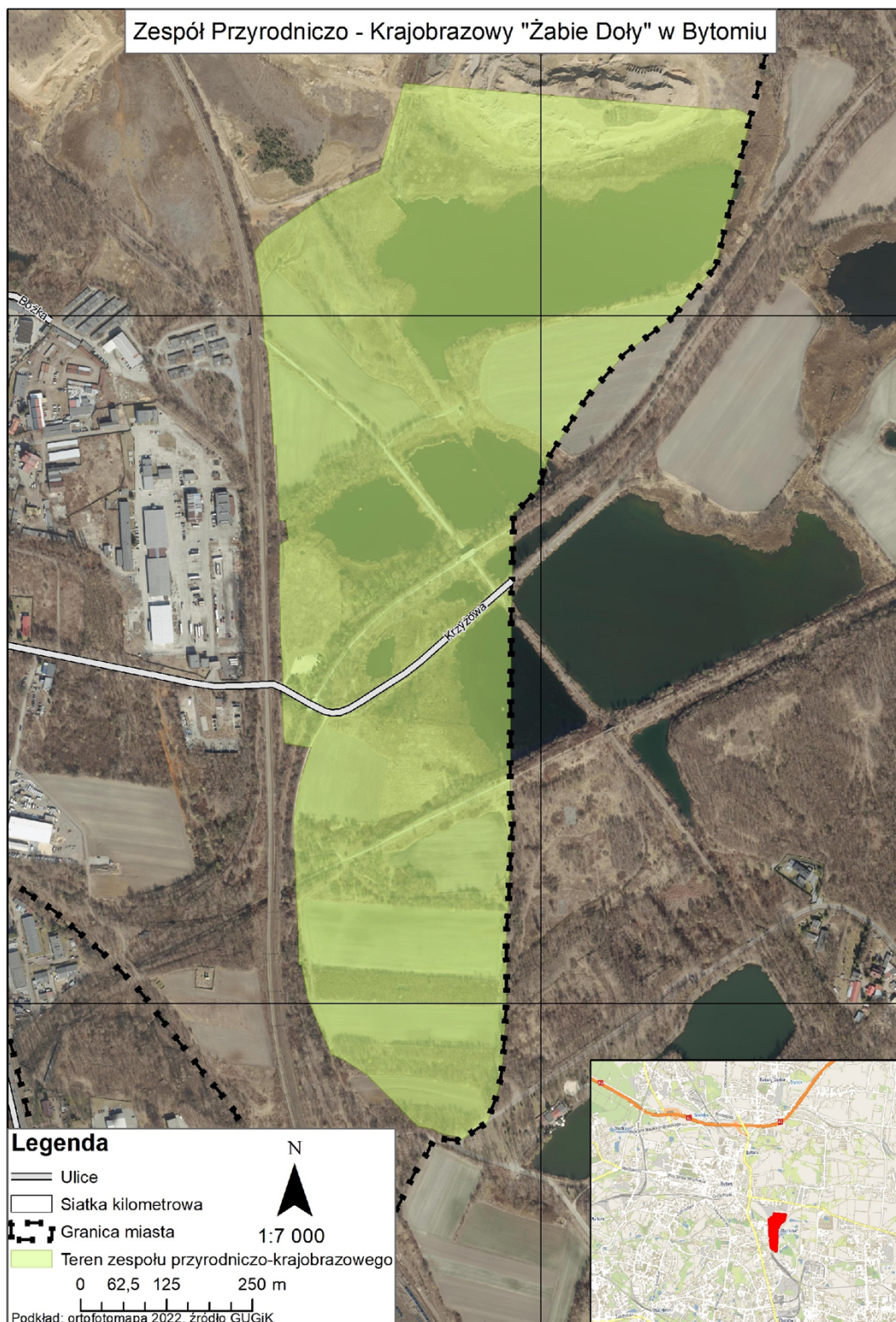
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/227/25
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 15 grudnia 2025 r.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 południk 18		
Nr pkt	X	Y
1	5578210,63	6567765,89
2	5578199,68	6567741,06
3	5578183,16	6567703,57
4	5578169,91	6567680,83
5	5578114,11	6567599,61
6	5578092,72	6567584,14
7	5578027,20	6567593,62
8	5577979,39	6567597,78
9	5577968,52	6567597,84
10	5577962,39	6567597,87
11	5577948,10	6567602,77
12	5577859,52	6567608,56
13	5577812,72	6567611,96
14	5577812,04	6567615,49
15	5577702,38	6567620,01
16	5577702,57	6567629,56
17	5577674,37	6567632,87
18	5577668,10	6567620,57
19	5577585,87	6567620,87
20	5577568,98	6567621,70
21	5577540,60	6567621,41
22	5577520,47	6567622,52
23	5577473,18	6567625,14
24	5577463,59	6567624,80
25	5577461,84	6567624,73
26	5577447,74	6567624,23
27	5577408,19	6567625,27
28	5577379,81	6567626,93
29	5577378,59	6567631,25
30	5577371,93	6567666,38
31	5577347,64	6567658,12
32	5577324,34	6567650,63
33	5577302,72	6567646,99
34	5577280,79	6567643,36
35	5577269,47	6567641,67
36	5577246,65	6567641,28
37	5577222,05	6567642,15
38	5577198,59	6567643,30
39	5577188,71	6567643,64

40	5577174,57	6567644,02
41	5577162,72	6567644,67
42	5577158,63	6567644,95
43	5577151,66	6567645,19
44	5577129,86	6567646,38
45	5577107,82	6567647,30
46	5577082,21	6567648,05
47	5577056,84	6567648,80
48	5577056,04	6567652,64
49	5577044,61	6567654,66
50	5577033,70	6567656,59
51	5577008,62	6567661,12
52	5576985,86	6567669,87
53	5576960,92	6567680,27
54	5576937,15	6567691,18
55	5576931,37	6567694,32
56	5576927,48	6567694,28
57	5576918,13	6567713,85
58	5576896,83	6567746,86
59	5576874,72	6567769,74
60	5576852,78	6567791,60
61	5576830,37	6567812,21
62	5576821,45	6567821,65
63	5576818,13	6567841,68
64	5576813,68	6567851,41
65	5576810,14	6567861,10
66	5576807,71	6567873,90
67	5576801,47	6567879,27
68	5576799,64	6567880,45
69	5576827,96	6567922,34
70	5576872,44	6567937,82
71	5576905,47	6567944,03
72	5576950,75	6567947,07
73	5576977,84	6567948,51
74	5577002,94	6567950,26
75	5577046,30	6567950,21
76	5577095,40	6567949,72
77	5577109,62	6567950,47
78	5577122,63	6567951,47
79	5577134,86	6567952,41
80	5577174,64	6567954,01
81	5577260,08	6567958,76
82	5577302,02	6567955,40
83	5577350,95	6567955,71
84	5577579,71	6567957,51
85	5577714,62	6567960,31

86	5577715,79	6567965,03
87	5577719,16	6567967,96
88	5577746,65	6567995,94
89	5577770,87	6568005,32
90	5577771,72	6568002,72
91	5577797,99	6568013,96
92	5577806,35	6568018,94
93	5577816,92	6568025,41
94	5577837,21	6568038,41
95	5577856,43	6568050,72
96	5577878,47	6568064,84
97	5577911,40	6568093,10
98	5577945,49	6568122,23
99	5577995,60	6568189,85
100	5578071,67	6568254,69
101	5578157,07	6568274,69
102	5578251,53	6568296,21
103	5578288,69	6568304,86
104	5578298,39	6568292,10
105	5578301,80	6568276,59
106	5578298,89	6568272,97
107	5578338,05	6567801,17
108	5578310,29	6567793,81
1	5578210,63	6567765,89

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/227/25
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 15 grudnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Wobec faktu związanego ze zmianami zapisów prawa na przełomie ostatnich lat, obszar Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Żabie Doły”, który został powołany aktem prawnym w 1997 r., nie posiada aktualnie realnej ochrony prawnej, przez co jest narażony na degradację na skutek między innymi prac budowlanych oraz innych działań gospodarczych. W związku z powyższym, została przeprowadzona waloryzacja przyrodnicza, która wskazuje, że dalsze kierunki naturalnej sukcesji terenu (który był poddany silnej presji antropogenicznej), ale przede wszystkim trwałość zbiorowisk szuwarowych, zależy od przyszłej czynnej ochrony tego obszaru. Szczególnie istotnym elementem zachowania wyżej wymienionego terenu w formie i kształcie, który pozwoli na utrzymanie i rozwój ekosystemów zależnych od środowiska wodnego, jest gospodarka wodami opadowymi. Racjonalne gospodarowanie wodą będzie miało wpływ na ustabilizowanie poziomu wody na takim poziomie, aby nie dochodziło do znacznego wypływania zbiorników oraz ich zarastania. Dlatego, aby skutecznie objąć ochroną obszar „Żabich Dołów”, zostaną wprowadzone działania polegające na przywróceniu użytkowania ekstensywnego obszarów łąkowych, ograniczeniu rozprzestrzeniania się gatunków inwazyjnych, przeciwdziałaniu działalności rozbiórkowej zwałowisk, co oddziałuje negatywnie na ekosystemy „Żabich Dołów”. Wprowadzenie zakazów w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym „Żabie Doły” wynika z potrzeby ochrony unikalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych tego obszaru. Celem zakazów jest zapewnienie trwałości ekosystemów, zachowanie bioróżnorodności, a także ochrona integralności obszaru przed negatywnymi skutkami działalności człowieka. Z kolei różnice w zakazach między terenami dwóch miast, Chorzowa i Bytomia, mają na celu uwzględnienie specyficznych warunków terenowych, potrzeb ochrony przyrody oraz różnorodnych działalności lokalnych. Wprowadzenie odstępstw od zakazów dotyczących ochrony tego obszaru jest kluczowe dla efektywnego i zgodnego z prawem zarządzania terenami. Umożliwienie przeprowadzania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zieleni ma na celu zachowanie bioróżnorodności. Dbłość o roślinność sprzyja jej adaptacji do zmieniających się warunków, co z kolei stabilizuje ekosystem. Działania te powinny być zgodne z przyjętymi standardami, co minimalizuje negatywny wpływ na środowisko i umożliwia monitorowanie jego stanu. Kluczowe jest również efektywne zarządzanie wodami opadowymi oraz ich oczyszczanie, co zmniejsza ryzyko zanieczyszczenia i erozji zbiorników. Na obszarze Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Żabie Doły” nie istnieją obszary parków kulturowych. Uzyskanie pozytywnej opinii organów nadzorujących zapewnia dodatkowe zabezpieczenie dla tych procesów. Takie praktyki wspierają trwałość ekosystemów i wpisują się w strategię zrównoważonego rozwoju, umożliwiając harmonijne współistnienie ludzi i natury oraz ochronę cennych zasobów przyrodniczych. Projekt uchwały został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przez Radę Miejską w Bytomiu uchwały jest uzasadnione.