

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Bytomia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 2.

§ 2. Zgoda, o której mowa w § 1, dotyczy następujących dzierżawców nieruchomości położonych w Bytomiu przy:

- 1) ul. Juliana Fałata, o pow. 536 m², stanowiącej część działki gruntu nr 3931/130 (karta mapy 3, obręb Bytom), wydzierżawionej w części o pow. 35 m² z przeznaczeniem na placyk gospodarczy dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul.: Klonowej 1, Klonowej 3, Klonowej 5, Klonowej 7, Klonowej 9, Klonowej 11, Klonowej 13 i budynku przy ul. Fałata 43, przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Klonowej 5 - umowa dzierżawy wygasła 28 lutego 2026 r.;
- 2) ul. Wojciecha Kilara, o pow. 12328 m², stanowiącej część działki gruntu nr 7900/560 (karta mapy 1, obręb Rozbark), wydzierżawionej w części o pow. 1072 m² z przeznaczeniem na plac manewrowy w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2025 r.;
- 3) ul. Kolonia Zgorzelec, o łącznej pow. 27733 m², stanowiących części działek gruntu nr: 887/74, 892/73, 893/73, 894/73, 895/73, 898/73, 900/73 i 1017/74 (karta mapy 6, obręb Łagiewniki), wydzierżawionych w częściach o łącznej pow. 3620 m², zabudowanych budynkami i budowlami o łącznej pow. 326 m² z przeznaczeniem na działalność gospodarczą - parking dla autobusów, przez Zajazd Sp. z o.o. - umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2025 r.;
- 4) ul. Odrzańskiej, o pow. 513 m², stanowiącej działkę gruntu nr 2621/146 (karta mapy 2, obręb Bytom), wydzierżawionej w całości z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - drobne uprawy, przez [...] - umowa dzierżawy wygasła 28 lutego 2026 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wskazani w § 2 niniejszej uchwały dzierżawcy nieruchomości gminnych zawarli umowy na czas określony do 3 lat. W związku z wygaśnięciem umów dzierżawy, z uwagi na upływ terminu ich obowiązywania, zachodzi konieczność zawarcia kolejnych umów, przy czym, aby odstąpić od przetargowego trybu ich zawarcia, konieczna jest zgoda rady miejskiej, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości wymienione w § 2 uchwały zagospodarowane zostały przez dotychczasowych dzierżawców na cele wynikające z zawartych umów dzierżawy.