

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 2026 r.

w sprawie poparcia działań zmierzających do zrzeczenia się przez Prezydenta Bytomia w całości odszkodowania za nieruchomości gminną, która stała się własnością Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa układu drogowego ul. Żołnierskiej, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Jana Gutenberga w celu skomunikowania obiektu handlowo-usługowego przy ul. Żołnierskiej w Bytomiu położonego na działkach 1283/200, 1285/200, 1287/200, 1848/200, 1849/200 (obręb 0008 Górniki)”

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Popiera się działania Prezydenta Bytomia zmierzające do zrealizowania uprawnień wynikających z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), polegających na zrzeczeniu się w całości odszkodowania należnego gminie Bytom od Skarbu Państwa z tytułu przejęcia do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, na podstawie decyzji Prezydenta Bytomia z dnia 28 kwietnia 2022 r. nr 113/2022 (AAB.6740.40.2022) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa układu drogowego ul. Żołnierskiej, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Jana Gutenberga w celu skomunikowania obiektu handlowo-usługowego przy ul. Żołnierskiej w Bytomiu położonego na działkach 1283/200, 1285/200, 1287/200, 1848/200, 1849/200 (obręb 0008 Górniki)”, za prawo własności działki gruntu nr 1864/208 o powierzchni 0,0011 ha (obręb Górniki, k. m. 6).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z decyzją Prezydenta Bytomia z dnia 28 kwietnia 2022 r. nr 113/2022 (AAB.6740.40.2022) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa układu drogowego ul. Żołnierskiej, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Jana Gutenberga w celu skomunikowania obiektu handlowo-usługowego przy ul. Żołnierskiej w Bytomiu położonego na działkach 1283/200, 1285/200, 1287/200, 1848/200, 1849/200 (obręb 0008 Górniki)”, gminie Bytom należy się odszkodowanie. Jest ono należne, gdyż na podstawie wymienionej decyzji prawo własności nieruchomości należącej do gminy, a przeznaczonej pod budowę dróg, przenoszone jest z gminy na rzecz Skarbu Państwa w formie wywłaszczenia.

W sytuacji, gdy wywłaszczona nieruchomość przeznaczona jest pod budowę krajowej drogi publicznej, jej zarządcą z mocy prawa staje się prezydent. W takim przypadku, to również prezydent zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania gminie reprezentowanej przez tego prezydenta miasta. Jego obowiązkiem jest również zapłata podatku VAT (od towarów i usług) na rzecz Skarbu Państwa. W istocie gmina ponosi ciężar zapłaty podatku nie uzyskując dochodów za wywłaszczoną nieruchomość. Dlatego powołując się na art. 12 ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodnie z którym istnieje możliwość zrzeczenia się w całości lub części odszkodowania za nieruchomości, które z mocy prawa stały się własnością m.in. Skarbu Państwa, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, postanawia się skorzystać z uprawnienia wynikającego z tego przepisu. W przedmiotowym przypadku, za zrzeczeniem się odszkodowania przemawia interes publiczny oraz gospodarczy tj. dbałość o finanse jednostki samorządu terytorialnego, bowiem brak zrzeczenia się odszkodowania powodować będzie szkodę majątkową po stronie gminy Bytom. Stosowne oświadczenie złoży Prezydent, natomiast niniejszą uchwałą Rada Miejska popiera działania zmierzające do dokonania takiej czynności.