

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 2026 r.

**w sprawie poparcia działań zmierzających do zrzeczenia się przez Prezydenta Bytomia
w całości odszkodowania za nieruchomości gminne, które stały się własnością
Województwa Śląskiego z przeznaczeniem na realizację inwestycji drogowej
pn.: „Budowa Bytomskiej Centralnej Trasy Północ-Południe (BCT N-S tzw. BeCeTki)
w Bytomiu”**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Popiera się działania Prezydenta Bytomia zmierzające do zrealizowania uprawnień wynikających z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), polegających na zrzeczeniu się w całości odszkodowania należnego gminie Bytom od Województwa Śląskiego z tytułu przejęcia do zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego, na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 28 lipca 2016 r. nr 14/2016 (IFXIII.7820.33.2016) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa Bytomskiej Centralnej Trasy Północ-Południe (BCT N-S tzw. BeCeTki) w Bytomiu”, za prawo własności działek gruntu nr:

- 1) 2435/274 o powierzchni 0,0119 ha (obręb Bytom, k. m. 2);
- 2) 1616/166 o powierzchni 0,0368 ha (obręb Bytom, k. m. 2);
- 3) 2407/4 o powierzchni 0,0019 ha (obręb Bytom, k. m. 4);
- 4) 1586/184 o powierzchni 0,0539 ha (obręb Bytom, k. m. 2);
- 5) 328/3 o powierzchni 0,0073 ha (obręb Zamłynie, k. m. 3);
- 6) 323/22 o powierzchni 0,0079 ha (obręb Zamłynie, k. m. 3).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 28 lipca 2016 r. nr 14/2016 (IFXIII.7820.33.2016) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa Bytomskiej Centralnej Trasy Północ-Południe (BCT N-S tzw. BeCeTki) w Bytomiu”, gminie Bytom należy się odszkodowanie. Jest ono należne, gdyż na podstawie wymienionej decyzji prawo własności nieruchomości należących do gminy, a przeznaczonych pod budowę dróg, przenoszone jest z gminy na rzecz Województwa Śląskiego w formie wywłaszczenia.

W sytuacji, gdy wywłaszczona nieruchomość przeznaczona jest pod budowę wojewódzkiej drogi publicznej, jej zarządcą z mocy prawa staje się prezydent. W takim przypadku, to również prezydent zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania gminie reprezentowanej przez tego prezydenta miasta. Jego obowiązkiem jest również zapłata podatku VAT (od towarów i usług) na rzecz Skarbu Państwa. W istocie gmina ponosi ciężar zapłaty podatku nie uzyskując dochodów za wywłaszczoną nieruchomość. Dlatego powołując się na art. 12 ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodnie z którym istnieje możliwość zrzeczenia się w całości lub części odszkodowania za nieruchomości, które z mocy prawa stały się własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, w tym przypadku Województwa Śląskiego, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, postanawia się skorzystać z uprawnienia wynikającego z tego przepisu. W przedmiotowym przypadku, za zrzeczeniem się odszkodowania przemawia interes publiczny oraz gospodarczy tj. dbałość o finanse jednostki samorządu terytorialnego. Bowiem brak zrzeczenia się odszkodowania powodować będzie szkodę majątkową po stronie gminy Bytom. Stosowne oświadczenie złoży Prezydent, natomiast niniejszą uchwałą Rada Miejska popiera działania zmierzające do dokonania takiej czynności.